

# Pachtovní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou :

1.  
Obec Brťov - Jeneč (IČO:00279986)  
Tišnovská č.p. 80  
Brťov u Černé Hory  
67921 Brťov-Jeneč  
jako propachtovatel na straně jedné  
(dále jen propachtovatel)

a

2.  
AGRODRUŽSTVO Brťov-Lipůvka,  
sídlo : Na Návsi 87, Brťov u Černé Hory, 679 21 Brťov-Jeneč, IČO: 499 71 492,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr, vložka 2554,  
zastoupené předsedou představenstva Pavlem Horčicou  
a místopředsedou představenstva Ing. Lenkou Pivoňkovou  
jako pachtýř na straně druhé  
(dále jen pachtýř)

takto:

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je propachtování pozemků (nemovitostí) propachtovatelem, který je jejich výlučným vlastníkem nebo spoluvlastníkem pachtýři k jeho dočasnému užívání a požívání. Veškeré osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účel plnění této smlouvy. Po případném ukončení smluvního vztahu budou osobní údaje uchovány v souladu s požadavky na archivaci účetních záznamů a podkladů po dobu 10 let. Všechny osobní údaje, které jsou uchovávány, jsou součástí této smlouvy. Pokud dojde ke změně osobních údajů, které jsou součástí této smlouvy je právem i povinností smluvních stran opravu osobních údajů požadovat. Zdrojem veškerých údajů je katastr nemovitostí.

## 2. Specifikace předmětu pachtu:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v ha	Podíl	Pachtovné v Kč/ha	Pachtovné bez daně	Daň	Pachtovné celkem
obec: Brťov-Jeneč, k.ú.: Jeneč, LV: 1							
KN 138/77	orná půda	0.3122	1/1	1250	390 Kč	120 Kč	390 Kč
KN 165/15	orná půda	0.2952	1/1	1250	369 Kč	114 Kč	369 Kč
KN 165/35	orná půda	0.4803	1/1	1250	600 Kč	185 Kč	600 Kč
KN 167/3	ostatní plocha	0.0038	1/1	1250	5 Kč	8 Kč	5 Kč
KN 214/22	orná půda	0.0406	1/1	1250	51 Kč	16 Kč	51 Kč
KN 214/50	orná půda	0.0396	1/1	1250	50 Kč	15 Kč	50 Kč
KN 214/58	orná půda	0.2227	1/1	1250	278 Kč	86 Kč	278 Kč
KN 214/65	orná půda	0.0725	1/1	1250	91 Kč	28 Kč	91 Kč
KN 215/4	ostatní plocha	0.0660	1/1	1250	82 Kč	132 Kč	82 Kč
KN 276/2	trvalý travní poro	0.0769	1/1	1250	96 Kč	10 Kč	96 Kč
KN 276/3	trvalý travní poro	0.0247	1/1	1250	31 Kč	3 Kč	31 Kč
KN 277/5	orná půda	0.0674	1/1	1250	84 Kč	26 Kč	84 Kč
KN 277/37	orná půda	0.1297	1/1	1250	162 Kč	50 Kč	162 Kč
					2 289 Kč	791 Kč	2 289 Kč
obec: Brťov-Jeneč, k.ú.: Brťov u Černé Hory, LV: 1							
KN 309/2	orná půda	0.1447	1/1	1250	181 Kč	49 Kč	181 Kč
KN 335/69	orná půda	0.0064	1/1	1250	8 Kč	2 Kč	8 Kč
KN 335/70	orná půda	0.0304	1/1	1250	38 Kč	10 Kč	38 Kč
KN 336/74	orná půda	0.0625	1/1	1250	78 Kč	21 Kč	78 Kč
KN 336/91	orná půda	0.2114	1/1	1250	264 Kč	72 Kč	264 Kč
KN 344/1	trvalý travní poro	0.5081	1/1	1250	635 Kč	58 Kč	635 Kč
KN 344/18	trvalý travní poro	0.0762	1/1	1250	95 Kč	9 Kč	95 Kč
KN 344/19	trvalý travní poro	0.1893	1/1	1250	237 Kč	21 Kč	237 Kč
KN 349/36	orná půda	0.0243	1/1	1250	30 Kč	8 Kč	30 Kč
KN 352	trvalý travní poro	0.0883	1/1	1250	110 Kč	10 Kč	110 Kč
KN 354/45	orná půda	0.1305	1/1	1250	163 Kč	44 Kč	163 Kč

KN 354/52	orná půda	0.0141	1/1	1250	18 Kč	5 Kč	18 Kč
KN 368/1	orná půda	0.0851	1/1	1250	106 Kč	29 Kč	106 Kč
KN 368/3	orná půda	0.0496	1/1	1250	62 Kč	17 Kč	62 Kč
KN 368/17	orná půda	0.1373	1/1	1250	172 Kč	47 Kč	172 Kč
KN 372/83	orná půda	0.4740	1/1	1250	592 Kč	161 Kč	592 Kč
KN 397/2	orná půda	0.3706	1/1	1250	463 Kč	126 Kč	463 Kč
KN 399	ostatní plocha	0.0634	1/1	1250	79 Kč	127 Kč	79 Kč
KN 403/1	orná půda	0.0477	1/1	1250	60 Kč	16 Kč	60 Kč
KN 456/51	orná půda	0.0254	1/1	1250	32 Kč	9 Kč	32 Kč
KN 456/52	orná půda	0.0900	1/1	1250	112 Kč	31 Kč	112 Kč
KN 485/17	orná půda	0.3410	1/1	1250	426 Kč	116 Kč	426 Kč
KN 485/19	orná půda	1.1666	1/1	1250	1 458 Kč	396 Kč	1 458 Kč
KN 492/1	trvalý travní poro	1.9247	1/1	1250	2 406 Kč	218 Kč	2 406 Kč
KN 492/2	trvalý travní poro	1.1521	1/1	1250	1 440 Kč	130 Kč	1 440 Kč
KN 522/1	ostatní plocha	0.1390	1/1	1250	174 Kč	278 Kč	174 Kč
KN 537/1	ostatní plocha	0.0185	1/1	1250	23 Kč	37 Kč	23 Kč
KN 537/17	ostatní plocha	0.0104	1/1	1250	13 Kč	21 Kč	13 Kč
KN 568/8	orná půda	0.0583	1/1	1250	73 Kč	20 Kč	73 Kč
KN 568/9	orná půda	0.3968	1/1	1250	496 Kč	135 Kč	496 Kč
KN 568/27	orná půda	0.0963	1/1	1250	120 Kč	33 Kč	120 Kč
KN 568/28	orná půda	0.0780	1/1	1250	98 Kč	26 Kč	98 Kč
KN 626/14	orná půda	0.0461	1/1	1250	58 Kč	16 Kč	58 Kč
KN 626/47	orná půda	1.1136	1/1	1250	1 392 Kč	378 Kč	1 392 Kč
KN 626/81	orná půda	0.1877	1/1	1250	235 Kč	64 Kč	235 Kč
KN 626/82	orná půda	0.1596	1/1	1250	200 Kč	54 Kč	200 Kč
KN 626/87	orná půda	0.0988	1/1	1250	124 Kč	34 Kč	124 Kč
KN 626/94	orná půda	0.0303	1/1	1250	38 Kč	10 Kč	38 Kč
KN 626/131	orná půda	0.2265	1/1	1250	283 Kč	77 Kč	283 Kč
KN 626/177	orná půda	0.1532	1/1	1250	192 Kč	52 Kč	192 Kč
KN 626/198	orná půda	0.2300	1/1	1250	288 Kč	78 Kč	288 Kč
KN 626/208	orná půda	0.0162	1/1	1250	20 Kč	6 Kč	20 Kč
KN 626/244	orná půda	0.3295	1/1	1250	412 Kč	112 Kč	412 Kč
KN 626/271	ostatní plocha	0.2341	1/1	1250	293 Kč	468 Kč	293 Kč
KN 626/290	orná půda	0.0023	1/1	1250	3 Kč	1 Kč	3 Kč
KN 638/2	orná půda	0.9649	1/1	1250	1 206 Kč	328 Kč	1 206 Kč
KN 638/40	orná půda	0.0199	1/1	1250	25 Kč	7 Kč	25 Kč
KN 638/49	orná půda	0.1040	1/1	1250	130 Kč	35 Kč	130 Kč
KN 638/50	orná půda	0.0228	1/1	1250	28 Kč	8 Kč	28 Kč
KN 676/40	orná půda	0.8090	1/1	1250	1 011 Kč	275 Kč	1 011 Kč
KN 676/41	orná půda	1.0886	1/1	1250	1 361 Kč	370 Kč	1 361 Kč
KN 676/44	orná půda	0.2071	1/1	1250	259 Kč	70 Kč	259 Kč
KN 676/75	orná půda	0.0027	1/1	1250	3 Kč	1 Kč	3 Kč
KN 676/78	orná půda	0.0152	1/1	1250	19 Kč	5 Kč	19 Kč
KN 676/91	orná půda	0.0071	1/1	1250	9 Kč	2 Kč	9 Kč
					17 851 Kč	4 732 Kč	17 851 Kč

**Celková výměra: Celkem 16.1118 ha, dle podílů: 16.1118 ha**

3. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pozemky do pachtu pachtýři a pachtýř pozemky do pachtu přijímá za účelem provozování své podnikatelské činnosti - zemědělská výroba, a to za podmínek uvedených dále.

## II. Pachtovné

1. Mezi propachtovatelem a pachtýřem bylo dohodnuto roční pachtovné za propachtované pozemky a je uvedeno v bodě I. této pachtovní smlouvy.

2. Pachtovné bude hrazeno za příslušný hospodářský rok nejpozději do 30.11. kalendářního roku a to převodem na bankovní účet propachtovatele, který písemně určí pachtýři propachtovatel. V případě, že propachtovatel pro tento účel pachtýři bankovní účet neurčí, má se za to, že souhlasí s platbou formou poštovní poukázky s tím, že náklady s tím spojené pachtýř odečte od sjednaného pachtovného nebo si výši pachtovného vyzvedne na pokladně družstva osobně. Hospodářským rokem se rozumí období od 1.10. příslušného roku do 30.9. následujícího roku.

## III. Doba pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínající dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami s výpovědní lhůtou 3 roky.

2. Tato pachtovní smlouva může být ukončena na základě dohody obou smluvních stran. Dohoda musí být písemná a musí být podepsána oběma smluvními stranami. V dohodě není nutné uvádět důvod ukončení pachtovní smlouvy.

3. Každá ze smluvních stran ji může kdykoli vypovědět písemnou výpovědí zaslanou druhé smluvní straně doporučenou poštou a to vždy k 1.10. příslušného roku, výpovědní lhůta 3 roky počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce října příslušného kalendářního roku za předpokladu, že výpověď bude doručena druhé smluvní straně nejpozději 30.9. příslušného kalendářního roku. V případě, že výpověď bude druhé straně doručena po datu 30.9. kalendářního roku, začíná výpovědní doba běžet od 1.10. kalendářního roku následujícího po doručení výpovědi. Ve výpovědi není nutné uvádět důvod ukončení pachtovní smlouvy.

#### IV.

##### Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř se zavazuje:

- řádně a včas hradit pachtovné,
  - pečovat o propachtované pozemky s péčí řádného hospodáře, tj. užívat a požívat je řádně a v souladu s účelem této smlouvy tak, aby nedošlo k jejich poškození,
  - na základě žádosti propachtovatele umožnit jeho přístup k propachtovaným pozemkům za účelem kontroly jejich stavu,
  - po skončení pachtu pozemky neprodleně předat propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se s propachtovatelem nedohodne jinak.
- O předání pozemků sepíší po ukončení pachtu obě smluvní strany písemný zápis, ve kterém uvedou všechny rozhodné skutečnosti týkající se pozemků. Zápis podepíší obě smluvní strany. Pachtýř při předání pozemků propachtovateli poskytne informaci o stavu pozemků, jejich hnojení a používání chemických ochranných prostředků nejméně za poslední dva roky trvání této pachtovní smlouvy.

2. Pachtýř má právo:

- užívat a požívat pozemky pro potřeby zemědělské výroby v souladu s jejich účelovým určením,
- po písemném souhlasu propachtovatele změnit hospodářské určení pozemků nebo způsob jejich užívání či požívání,
- ve zdůvodněných případech, např. z důvodu účelného využití propachtovaných pozemků, propachtovat je dočasně k užívání a požívání jinému.

#### V.

##### Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel se zavazuje:

- umožnit pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy,
- uhradit pachtýři v přiměřeném rozsahu prokázané náklady a event. ztrátu výnosu, které pachtýři vzniknou v důsledku opatření, k jejichž provedení bude propachtovatel oprávněn či povinen dle této smlouvy či z jiného právního důvodu,
- v případě převodu vlastnického práva k propachtovaným pozemkům seznámit nabyvatele vlastnických práv s existencí a obsahem této smlouvy,
- v případě převodu vlastnického práva k propachtovaným pozemkům tento převod oznámit písemně pachtýři a doložit doklad o převodu vlastnického práva k propachtovaným pozemkům, v případě úmrtí propachtovatele přechází tato povinnost na dědice.

2. Propachtovatel je oprávněn požadovat umožnění kontroly stavu propachtovaných pozemků za přítomnosti pověřeného zástupce pachtýře.

#### VI.

##### Další ujednání

- Smluvní strany si sjednávají, že v případě, kdy propachtované pozemky budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštního předpisu, se dnem, kdy podle zvláštního předpisu zaniká dosavadní pachtovní vztah k propachtovaným pozemkům dle této smlouvy, předmětem pachtu podle této smlouvy stávají pozemky, které propachtovateli zůstaly ve vlastnictví nebo které nabyl do svého vlastnictví či spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav.

- Porosty na pozemcích specifikovaných v bodě I. této pachtovní smlouvy jsou ve vlastnictví pachtýře.

- Propachtovatel dává tímto pachtýři souhlas s tím, že může nemovitosti specifikované v bodě I. této pachtovní smlouvy přenechat jinému k užívání pro potřeby zemědělské výroby v souladu s jejich účelovým určením.

#### VII.

##### Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2. Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení.
3. Tato smlouva může být měněna výlučně formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Dnem podpisu této pachtovní smlouvy zanikají všechny dřívější nájemní, popřípadě pachtovní smlouvy včetně všech změn a dodatků.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Brtově dne 15. 6. 2019

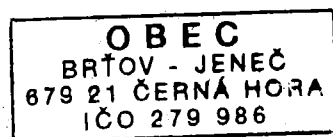
V Brtově-Jenči dne 6. 3. 2019

Propachtovatel:

*Prostoda*

číslo účtu pro výplatu pachtovného

6624631/0100



Pachtýř:

Za AGRODRUŽSTVO Brtův-Lipůvka:

Pavel Horčica  
předseda představenstva

Ing. Lenka Pivoňková  
místopředseda představenstva

AGRODRUŽSTVO Brtův-Lipůvka  
Na Návsi 87, Brtův u Černé Hory  
679 21 Brtův - Jeneč (7)  
IČ: 49971492, DIČ: CZ49971492

Návrh pachtovní smlouvy byl schválen Obecním zastupitelstvem obce Brtův - Jeneč na jeho zasedání konaném dne 19. 4. 2019 usnesením č. 5