

Podmínky prodeje obecní nemovitosti na adrese Brťov-Jeneč, Luční 1,

které se nabízí prostřednictvím zveřejněného záměru obce Brťov-Jeneč (dle §39, odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů) a následného výběrového řízení

1. Podmínkou účasti zájemce o prodej uvedeného nemovitého majetku při tomto výběrovém řízení je prokazatelné složení finanční jistiny ve výši 200.000,- Kč na účet obce Brťova-Jenče, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Blansko, č.ú. 6624631/0100, variabilní symbol 2222 , specifický symbol datum narození (ve formátu RRMMDD) a to nejpozději do dne 9.6.2021 do 12.00 hodin. Složením finanční jistiny se rozumí připsání celé stanovené finanční částky na výše uvedený účet ke stanovenému dni a hodině. Osoba, která finanční jistinu složila, musí být jednoznačně identifikovatelná uvedením svého data narození ve specifickém symbolu a tuto identifikaci je nutno uvést i do samotné nabídky. Uchazeč, který nesloží na účet obce Brťova-Jenče stanovenou jistinu, bude z nabídkového řízení vyřazen.
2. Vítězi výběrového řízení, bude-li usnesením Zastupitelstva obce Brťov-Jeneč odsouhlasen jako kupující, se složená jistina při sepsání kupní smlouvy odečte od nabídnuté kupní ceny.
3. Ostatním účastníkům výběrového řízení bude jistina vrácena do 14 dnů od zasedání Zastupitelstva obce Brťov-Jeneč, které vítěze výběrového řízení odsouhlasí.
4. Neuzavře-li vítěz výběrového řízení odsouhlasený zastupitelstvem obce Brťov-Jeneč bez udání vážných důvodů kupní smlouvu do patnácti dnů od převzetí návrhu kupní smlouvy, propadne jím složená jistina ve prospěch obce Brťova-Jenče a nemovitost bude nabídnuta dalšímu zájemci v pořadí výsledků výběrového řízení, dle protokolu sepsaném výběrovou komisí.
5. Nemovitost lze prodat pouze fyzické osobě nepodnikající v oboru obchodování s realitami, za účelem následného trvalého bydlení po eventuální celkové nebo dílčí opravě či rekonstrukci. Manželé budou posuzováni jako jeden žadatel.
6. Nemovitost bude prodávána za minimální prodejní cenu ve výši 1.045.000,- Kč.
7. Zaplatit kupní cenu bude nutno do 2 měsíců od podpisu kupní smlouvy.
8. Případně rekonstruovaná nemovitost bude mít i nadále typ sedlové střechy s minimálním sklonem 20°, aby byl zachován stávající styl rodinných domů v obci a maximálně dvě nadzemní podlaží.
9. Všechny ploty oddělující soukromý pozemek od pozemku tvořícího veřejné prostranství budou mít výšku max.200cm a budou min z 20% transparentní plochy rovnoměrně rozložené (nevztahuje se na brány a vrata) a budou z materiálu kov, dřevo, keramická cihla, kámen, eventuálně beton nebo jejich kombinace.
10. Stavba jako celek, včetně veškerého příslušenství, plotů a jakýchkoliv věcí umístěných na stavebním pozemku, nebude narušovat charakter místní zástavby a architektonický ráz obce.

11. Kupující bude nemovitost využívat k bydlení svému a své rodiny nejméně po dobu 5 roků od podpisu kupní smlouvy, v případě její rekonstrukce po dobu min. 5roků od vydání kolaudačního povolení. Po tuto dobu je kupující rovněž povinen být nepřetržitě přihlášen k trvalému pobytu na adrese této nemovitosti. V případě porušení povinnosti bude kupující povinen zaplatit obci smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny bez DPH.
12. Zákaz zcizení (prodeje třetí osobě) po dobu 6 let po uzavření smlouvy.
13. Kupující se v kupní smlouvě zaváže, že bude v lokalitě, kde se nemovitost nachází, udržovat dobré sousedské vztahy a bude se chovat ohleduplně k občanům a vlastníkům nemovitostí v obci.

Tato pravidla byla schválena na jednání Zastupitelstva obce Brťov-Jeneč dne 21.5.2021 Usnesením č. 4