

Z Á P I S

ze zasedání Obecního zastupitelstva Brťov-Jeneč konaného dne 22.9.2017 od 19.00 hod.

Přítomni: Miloslav Svoboda, Ladislav Zeman, Emílie Vallová , Daniel Krésa, Aleš Tatíček, Zdeněk Peška, Michal Valoušek

Hosté : ---

Předsedající: Miloslav Svoboda – starosta obce

Jednání bylo zahájeno v uvedenou dobu a za účasti všech výše uvedených přítomných zastupitelů

Starosta obce přivítal všechny zúčastněné a sdělil, že zápis z předchozí schůze obecního zastupitelstva byl řádně ověřen navrženými ověřovateli zápisu a je tudíž platný.

Konstatoval, že dnešního jednání se účastní celkem sedm členů obecního zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Dále starosta obce navrhl, aby zapisovatelem dnešního jednání byl pan Zeman a ověřovatelé zápisu pan Peška a pan Valoušek .

Usnesení č.1

Obecní zastupitelstvo schvaluje navržené ověřovatele zápisu z tohoto jednání , tedy pana Pešku a pana Valouška .

Hlasování : 7 – 0 - 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č.1 bylo schváleno.

Starosta seznámil přítomné s programem jednání tak, jak byl uveden v pozvánce na zasedání:

- 1- Zahájení a kontrola úkolů z minulého zasedání ,
- 2- Informace o výsledku provedeného předauditů hospodaření naší obce ,
- 3- Informace k nadcházejícím volbám do Poslanecké sněmovny ,
- 4- Projednání postupu před podáním žádosti o provedení pozemkových úprav ,
- 5- Informace k postupu příprav přístavby obecního úřadu ,
- 6- Informace k průběhu prací v obecních lesích ,
- 7- Projednání návrhu dodatku smlouvy se ZEAS Lysice ,
- 8- Projednání návrhu dodatku smlouvy s Českou spořitelnou,
- 9- Informace o právu provést stavbu na parc.č.293 v k.ú. Brťov u Černé Hory ,
- 10- Diskuze a projednání doplňujících záležitostí .

V souvislosti s tím starosta navrhl, aby do programu jednání byl jako bod č.10 před diskuzí a projednáním doplňujících záležitostí doplněn bod o projednání vyřazení nevymahatelných pohledávek z evidence majetku obce a jako další bod č.11 projednání zvýšení odměny za provádění brigádnických prací.

Usnesení č.2

Obecní zastupitelstvo souhlasí s programem jednání v navržené podobě, tedy s doplněním původního návrhu programu uvedeným v pozvánce na toto zasedání o projednání vyřazení nevymahatelných pohledávek z evidence majetku obce jako bod č.10 a projednání zvýšení odměny za provádění brigádnických prací jako bod č.11.

Diskuze a projednání doplňujících záležitostí bude projednána jako poslední bod č.12 .

Hlasování : 7 – 0 - 0

Usnesení č.2 bylo schváleno.

1. Po řádném zahájení schůze byl v souvislosti s kontrolou plnění úkolů z předchozího jednání obecního zastupitelstva předneseno následující:

Finanční výbor posoudil žádost účetní obecního úřadu o zvýšení finanční odměny za provádění účetní agendy a navrhl obecnímu zastupitelstvu ke schválení následující: měsíční odměna bude ve výši 7.000,- Kč, pokud bude účetní přítomna u různých kontrola auditů, bude jí hrazeno 200,-Kč/hod. přímé účasti na této akci + případně související cestovní výlohy.

Usnesení č.3

Obecní zastupitelstvo schvaluje předloženou úpravu finančního odměňování účetní obecního úřadu následovně - měsíční odměna za prováděné účetní práce, včetně zpracování účetní závěrky a inventur bude ve výši 7.000,- Kč, pokud bude účetní přítomna u různých kontrola auditů, bude jí hrazeno 200,-Kč/hod. přímé účasti na této akci + případně související cestovní výlohy.

Hlasování : 5 – 0 - 2

Usnesení č.3 bylo schváleno.

2. Obecní zastupitelstvo bylo seznámeno s výsledkem finančního předauditu, tedy kontroly hospodaření naší obce ze strany Odboru Kontrolního a právního a oddělení přezkumu obcí Kú Jmk. Zejména byly vyzdvíženy zjištěné nedostatky uvedené v závěru protokolu o provedené kontrole. V souvislosti s tímto bylo obecnímu zastupitelstvu navrženo schválení podepsání dokumentu „ Uznání dluhu a dohoda o splátkách“ mezi naší obcí a paní Zuzanou Hřebíčkovou z Bořitova. Ta obci dlužila ke dni podpisu dokumentu celkem 164.342,- Kč + zákonné úroky z prodlení dle soudního rozhodnutí Krajského soudu v Brně z 11.ledna 2012. Vzhledem k výši dlužné částky a dohodnutým pravidelným splátkám dlužníka bude splácení dluhu delší než 1,5 roku.

Usnesení č.4

Obecní zastupitelstvo dodatečně schvaluje podepsání splátkového kalendáře , oficiálně s názvem „ Uznání dluhu a dohoda o splátkách“ mezi naší obcí a paní Zuzanou Hřebíčkovou z Bořitova. Dle dohodnutých podmínek bude umořování dluhu dlužníka v celkové výši 164.342,- Kč + zákonných úroků z prodlení dle soudního rozhodnutí Krajského soudu v Brně z 11.ledna 2012, delší než 1,5 roku.

Hlasování : 7 – 0 - 0

Usnesení č.4 bylo schváleno.

3. Obecní zastupitelstvo bylo starostou obce informováno o přípravách voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, které se uskuteční ve dnech 20. a 21. října tohoto roku. V souladu s volebními zákony a průběžně doručovanými pokyny nadřízených orgánů jsou prováděny související činnosti.

Obecní zastupitelstvo bere informaci na vědomí

4. Obecní zastupitelstvo projednalo postup před podáním žádosti o provedení pozemkových úprav v katastrech naší obce.

Usnesení č.5

Obecní zastupitelstvo rozhodlo, že vlastníci pozemků v katastrech naší obce budou informováni, resp. vyzváni, aby v případě jejich osobního zájmu o provedení pozemkových úprav toto oznámili na obecním úřadu naší obce. Pokud zájem vlastníků pozemků dosáhne limitu stanoveného Státním pozemkovým úřadem, tedy vlastníků s více jak 50% ploch v daném katastru, bude moci obecní úřad o provedení pozemkových úprav oficiálně požádat. Výzva vlastníků pozemků bude zveřejněna na úřední desce a webových stránkách naší obce.

Hlasování : 6 – 1 - 0

Usnesení č.5 bylo schváleno.

5. Obecní zastupitelstvo bylo informováno o postupu příprav přístavby obecního úřadu. Paní Ing. Janíková dokončila a obci předala kompletní projektovou dokumentaci. V řešení je ještě podpis smlouvy o právu provést stavbu mezi obcí a spoluvlastníky sousední nemovitosti. Poté bude podána žádost o vydání stavebního povolení.

Obecní zastupitelstvo bere informaci na vědomí

6. Obecní zastupitelstvo bylo informováno o postupu prací v obecních lesích. Pokračuje kácení stromů napadených kůrovcem – v lesní lokalitě Ochůzka bylo vytěženo ca 95m³ této dřevní hmoty, v Borníkách dalších 47m³. Po odtěžení kůrovcového dřeva bude následovat likvidace polomů a poškozených stromů po letních bouřkách – zejména v Ochůzce se dá předpokládat odhadem ca 200m³ kalamitního dřeva.

Obecní zastupitelstvo bere informaci na vědomí

7. Obecní zastupitelstvo projednalo návrh dodatku nájemní smlouvy se zemědělským podnikem ZEAS Lysice, který řeší zvýšení nájemného za využívání obecních pozemků v katastru naší obce.

Usnesení č.6

Obecní zastupitelstvo odsouhlasilo podepsání Dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu pozemků č.8/01 s uživatelem části obecních pozemků, zemědělským podnikem ZEAS Lysice ,a.s., Pronajaté pozemky se nachází v katastru naší obce a nájemce tímto dodatkem zvyšují nájemné za užívané plochy o celkové výměře 0,4925 ha na 1.000,- Kč/ha/rok.

Hlasování : 7 – 0 - 0

Usnesení č.6 bylo schváleno.

8. Obecní zastupitelstvo projednalo návrh předloženého dodatku smlouvy s Českou spořitelnou.

Usnesení č.7

Obecní zastupitelstvo odsouhlasil podepsat Dodatek č.1 ke Smlouvě o obhospodařování investičních nástrojů, který řeší změnu srovnávacího etalonu v důsledku ukončení zveřejňování hodnoty indexu CHL1TR

Hlasování : 7 – 0 - 0

Usnesení č.7 bylo schváleno.

9. Obecní zastupitelstvo bylo informováno o přijaté žádosti společnost ZR Engineering s.r.o. o vydání stanoviska naší obce k plánované stavbě rodinného domu s příslušenstvím na ulici Tišnovská v lokalitě pod tenisovým kurtem- konkrétně na parc.č.293 v k.ú. Brťov u Černé Hory . Jelikož s plánovanou stavbou nebyly shledány důvody, které by byly proti obecním zájmům a prioritám, bude obecním úřadem v této věci vydáno kladné stanovisko.

Obecní zastupitelstvo bere informaci na vědomí

10. Obecní zastupitelstvo projednalo návrh na vyřazení nevymahatelných pohledávek z evidence majetku obce. Na Inventurním soupisu č.18 z inventur majetku obce za předcházející kalendářní rok 2016 (Účtová skupina č.90 – odepsané pohledávky a závazky k 31.12.2016) je uveden soubor daňových dokladů, které byly v období let 2004 – 2008 vystaveny a nebyly uhrazeny. V minulosti byli dlužníci několikrát písemně vyzváni k úhradám dlužných částek ale žádný z uvedených dlužníků nereagoval, většina písemných výzev se vrátila jako nedoručitelná. Stejně tak tomu bylo i při nedávném pokusu o kontaktování dlužníků

Usnesení č.8

Obecní zastupitelstvo rozhodlo nevytahatelné pohledávky uvedené na Inventurním soupisu č.18 pod účtovou skupinou č.90 , tedy odepsané pohledávky a závazky k 31.12.2016 z inventur majetku obce za předcházející kalendářní rok 2016 v celkové výši 199 020,- Kč trvale odepsat z účetní evidence majetku obce.

Hlasování : 7 – 0 - 0

Usnesení č.8 bylo schváleno.

11. Obecní zastupitelstvo projednalo zvýšení hodinové mzdy za provádění brigádnické činnosti pro obec.

Usnesení č.9

Obecní zastupitelstvo rozhodlo, že s platností od 1.října tohoto roku se hrubá hodinová mzda při brigádnických pracích pro obec v rámci smluvních „Dohod o provedení práce“ zvyšuje z dosavadních 65 na 70,- Kč/hod.

Hlasování : 7 – 0 - 0

Usnesení č.9 bylo schváleno.

12. V rámci diskuse proběhlo projednání následující doplňující záležitosti :


Obecní zastupitelstvo bylo informováno o přípravě celkové opravy silnice II/377 v trase od Černé Hory po Brťov-Jeneč. V rámci opravných prací bude provoz na komunikaci postupně, dle činností na úsecích uvedené trasy řízen světelnými semaforly a sveden do jednoho jízdního pruhu. Práce by měly být zahájeny již v příštím 39.týdnu a předpoklad jejich ukončení ve 42 týdnu , tedy kolem 20. října.

Obecní zastupitelstvo bere informaci na vědomí

Zapsal : Ladislav Zeman

Zápis ověřili:

Zdeněk Peška



dne :


27.9.2017

Michal Valoušek



dne :

27.9.2017


Miloslav Svoboda – starosta obce

dne :

27.9.2017