

ÚZEMNÍ PLÁN BRŤOV - JENEČ

ZMĚNA BJ1 – BJ2

<i>Správní orgán:</i>	<i>Zastupitelstvo obce Brťov - Jeneč</i>	<i>razítko</i>
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>		
<i>Požizovatel:</i>	<i>MěÚ Blansko Odbor stavební úřad, Oddělení ÚP a RR</i>	
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i>	<i>Jméno: Ing. arch. Jiří Kouřil</i> <i>Funkce: vedoucí odboru</i> <i>Podpis:</i>	

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, AUTOR. ARCH.

OBJEDNATEL: OBEC BRŤOV - JENEČ
PSČ 679 21 ČERNÁ HORA
STAROSTA OBCE: MILOSLAV SVOBODA

DATUM: ZÁŘÍ 2020



atelier a.ve

Obec Brt'ov - Jeneč

Opatření obecné povahy

Usnesení č.

Zastupitelstvo obce Brt'ov - Jeneč jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon), za použití § 55 odst. 2 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ust. §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Změny BJ1 – BJ2 Územního plánu Brt'ov - Jeneč

kterými se mění Územní plán Brt'ov - Jeneč takto:

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah

I. Změna územního plánu.....	6
I.1 Změna územního plánu v textu	6
I.2 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ...	7
II. Odůvodnění změn územního plánu.....	8
II.1 Postup pořízení změn územního plánu	8
II.2 Soulad návrhu změn s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	8
II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	13
II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	13
II.5 Soulad s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	14
II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ..	14
II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno	14
II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	14
II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	14
II.9.1 Vymezení zastavěného území.....	14
II.9.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	14
II.9.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce	15
II.9.3.1 Zdůvodnění jednotlivých dílčích změn.....	15
II.9.3.2 Přehled nových zastavitelných ploch a ploch přestaveb.....	15
II.9.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	16
II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině	16
II.9.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	16
II.9.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	17
II.9.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	17
II.9.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	17
II.9.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení	17
II.9.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	17
II.9.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	17

II.9.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	17
II.9.14 Stanovení kompenzačních opatření.....	17
II.9.15 Limity využití území a zvláštní zájmy	18
II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	18
II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.....	18
II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání	20
II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	21
II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	21
II.15 Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění	21
II.16 Vyhodnocení připomínek	21
Příloha č.1: Srovnávací text s vyznačením změn.....	22

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP – územní plán

ZÚR JMK – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

MK – místní komunikace

OÚ – obecní úřad

RD – rodinný dům

OV – občanská vybavenost

ČOV – čistírna odpadních vod

VN – vysoké napětí

VVN – velmi vysoké napětí

ÚSES – územní systém ekologické stability

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

VS – veřejně prospěšná stavba

VO – veřejně prospěšné opatření

ZPF – zemědělský půdní fond

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

k.ú. – katastrální území

I. Změna územního plánu

I.1 Změna územního plánu v textu

Územní plán Brťov - Jeneč se mění takto:

1. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se sedmý řádek tabulky ve znění:

Os1	Plocha občanského - vybavení pro sport a rekreaci
-----	---

nahrazuje řádkem ve znění:

Bs6	Plocha smíšená obytná U potoka
-----	--------------------------------

a jako předposlední s vkládá řádek: ve znění:

Q6	Plocha veřejných prostranství
----	-------------------------------

2. V kapitole „I.3.1.1 Bydlení“ se číslo „5“ mění na „6“.

3. V kapitole „I.3.1.2 Občanská vybavenost, služby“ se poslední věta nahrazuje větou:

Nové lokality se nenavrhují.

4. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se text ve třetím řádku a druhém sloupečku tabulky nahrazuje textem ve znění:

Plocha obytná smíšená Bs6 a plocha veřejných prostranství Q6

5. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se číslem ve třetím řádku a třetím sloupečku tabulky nahrazuje číslem ve znění:

0,399

6. V kapitole „I.4.3 Koncepce Občanského vybavení“ se ruší věta ve znění:

Nově je navržena plocha pro sport a rekreaci Os1.

7. V kapitole „I.4.4 Koncepce veřejných prostranství“ se označení Q5 nahrazuje označením Q6.

8. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability“ se pod nadpisem „Řešení systému ekologické stability nahrazuje sousloví „jeden regionální a šest“ slovem „sedm“ a sousloví „pět lokálních biocenter“ souslovím „čtyři lokální biocentra“.

9. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability“ se ruší odstavec ve znění:

Regionální biokoridor RBK 006 U Krkaté báby – U Tabule

- Lesní porosty, zvláště v nivě ponechat prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy habrových a acidofilních doubrav). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, omezení smrku.

10. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability“ se čísla biokoridorů mění tímto způsobem: číslo 4 na 5, číslo 1 na 7, číslo 2 na 1, číslo 3 na 2, číslo 4 na 3a, číslo 5 na 4 a číslo 6 na 5.

11. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability“ se jako devátý do výčtu vkládá odstavec s textem:

Lokální biokoridor LBK 3b Pod Žďárem – Na žďárech

- Údržba pestrého a přirozeného břehového porostu a polokulturních travních porostů. Ve svazích podporovat listnaté dřeviny v šířce LBK.

12. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability“ se jako dvanáctý do výčtu vkládá odstavec s textem:

Lokální biokoridor LBK 6 Střely – LBC 4 Lubě

- Údržba pestrého a přirozeného břehového porostu a polokulturních travních porostů. Ve svazích podporovat listnaté dřeviny v šířce LBK.

I.2 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 7 stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy

II. Odůvodnění změn územního plánu

II.1 Postup pořízení změn územního plánu

Doplňí pořizovatel.

II.2 Soulad návrhu změn s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky dne 17. 2. 2018 a Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky dne 21. 1. 2019 nepatří území obce do žádné z vymezených oblastí, ani není dotčeno žádnou rozvojovou osou.

Při zpracování ÚP byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR.

ÚP Brťov-Jeneč není v rozporu s prioritami. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity (priorita 14), vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (priorita 22).

Návrh řešení ÚP neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR a jejich aktualizací. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec z PÚR ČR 200 ani jejich posledních aktualizací žádné specifické požadavky.

II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

V době zpracování a vydání platného ÚP Brťov-Jeneč neexistovala nadřazená územně plánovací dokumentace.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury,

územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Kapitola – A

Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

ÚP Brťov-Jeneč není v rozporu s prioritami. ÚP vytváří podmínky zejména k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (priorita č. 5), v urbanistické koncepci zohledňuje rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot (priorita č.6), podporuje přístupnost a prostupnost krajiny, zejména předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny (priorita č.10), ÚP podporuje péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje (priorita č.14), vytváří územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny (priorita č.15), vytváří územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, zajišťuje dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny (priorita č.16).

Změny RJ1 a RJ2 ÚP jsou s těmito prioritami v souladu.

Kapitola – B

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

Správní území obce Brťov - Jeneč není zařazeno do žádné z rozvojových os ani oblastí. Rovněž není stanoveno centrem osídlení žádné kategorie.

Kapitola – C

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území obce Brťov - Jeneč není zařazeno do žádné specifické oblasti.

Kapitola – D

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné

infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Prvky nadmístního územního systému ekologické stability

Ve správním území obce je dle ZÚR JMK vymezen regionální biokoridor RK 1411.

ÚP Brťov - Jeneč

V platném ÚP byl regionální biokoridor zohledněn pod názvem RBC 006. Vzhledem k tomu, že v navazujících územích řešených územními plány Bukovice a Rohozec je tento koridor veden bez kontaktu se správním územím obce Brťov – Jeneč, byl z ÚP Brťov – Jeneč změnou vyjmut.

Cyklotrasy

Ve správním území obce není územně vymezen žádný cyklistický koridor.

Kapitola – E

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

E.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.
- b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
- c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
- b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

ÚP Brťov - Jeneč

ÚP Brťov - Jeneč vytváří územní podmínky pro zajištění výše uvedených úkolů pro územní plánování s výjimkou úkolu v bodě c), neboť se na správním území Kuničky nenachází území po těžbě surovin.

E.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
- b) Respektovat specifickou atmosféru, tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
- b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

ÚP Brťov - Jeneč

ÚP Brťov - Jeneč vytváří územní podmínky pro zajištění výše uvedených úkolů pro územní plánování. ÚP není v rozporu s požadavky.

E.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat rozvoj center osídlení.
- b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.
- c) Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

ÚP Brťov - Jeneč

ÚP Brťov - Jeneč vytváří územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou. ÚP není v rozporu s požadavky.

Kapitola – F

Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu č.31 Kunštácko - nedvědický. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách krajinných typů se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

Krajinný typ č. 31 Kunštácko - nedvědický

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu č. 31 se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

Cílová charakteristika

Harmonická krajina enklávy sídel s okolní a zemědělsky obhospodařovanou krajinou v prostorovém rámci lesních porostů.

Krajina hodnotných pohledů a pohledových horizontů

Krajina s řadou venkovských sídel s dochovanou urbanistickou strukturou s historicky cennými objekty

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.
- b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

ÚP Brťov - Jeneč

V ÚP Brťov-Jeneč se koncepce uspořádání krajiny v zásadě nemění. Územní systém ekologické stability je funkční a v ÚP respektován. Prostupnost krajiny zajišťují stávající a navrhované účelové komunikace. Rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené rekreační využití je v zásadě v souladu s podmínkami požadovanými ve vymezení krajinného typu, a územní plán naplňuje stanovené úkoly pro územní plánování.

Kapitola – G

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Řešené území není dotčeno těmito stavbami ani opatřeními.

Kapitola – H

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci

obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci Brťov - Jeneč.

Ve správním území obce je dle ZÚR JMK vymezen **regionální biokoridor RK 1411**. V platném ÚP byl regionální biokoridor zohledněn pod názvem RBC 006. Vzhledem k tomu, že v navazujících územích řešených územními plány Bukovice a Rohozec je tento koridor veden bez kontaktu se správním územím obce Brťov – Jeneč, byl z ÚP Brťov – Jeneč změnou vyjmut. Dále viz. kap. II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.

ZÚR JMK dále stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.8. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu. Správního území Brťov - Jeneč se netýkají žádné koridory cyklotras evidované v kap. D.1.8. textové části ZÚR JMK.

Ve správním území obce není územně vymezen žádný cyklistický koridor. Návaznost ostatních cyklotras je popsána v kapitole II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.

Kapitola – I

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

V katastrálním území obce Brťov - Jeneč nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

Územní studie krajiny ORP Blansko

Na základě požadavku nejsou jevy vymezené Územní studií krajiny ORP Blansko změnami prověřovány.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán i jeho změny tento cíl naplňují.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změn byl zpracováván dle příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny dle vyhlášky č.501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vycházely z platného Územního plánu Brťov - Jeneč.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno pořizovatelem.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí neuplatnil k předmětu navrhovaného obsahu změn BJ1 a BJ2 Územního plánu Brňov - Jeneč požadavek z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na vyhodnocení vlivů těchto změn na životní prostředí.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.1 Vymezení zastavěného území

Při vymezení zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části. V rámci zpracování souboru změn bylo vymezení zastavěného území prověřeno. Toto vymezení je nadále platné.

II.9.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hodnoty území byly souborem změn respektovány.

II.9.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce

II.9.3.1 Zdůvodnění jednotlivých dílčích změn

BJ1 – uvedení ÚP Brťov – Jeneč do souladu se ZÚR JMK

Viz. kap. II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

BJ2 - plochy bydlení

Změna funkčního využití ploch zahrnující pozemek parc.č. 299/7 v katastrálním území Brťov u Černé Hory z ploch přestavby P-II s označením „Os“ občanského vybavení – sport, na plochu „Bs“ smíšenou obytnou. Součástí změny je návrh ploch veřejného prostranství umožňující dopravní napojení budoucího stavebního pozemku a komunikačního propojení centra obce se stávajícími plochami sportu.

Důvody pořízení:

Důvodem pořízení je záměr realizace rodinného domu. Podle platného ÚP je pozemek parc.č. 299/7 v k.ú. Brťov u Černé Hory zařazen do ploch přestavby P-II, kde se předpokládala změna dosavadního využití pozemků na plochy související s rozvojem sportovního využití Os. Předpokládá se zde možného umístění pozemků např. cit.: *sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační).*

Pozemek se nachází v zastavěném území obce, v blízkosti centra. Pozemky, kde žadatel předpokládá možný příjezd k rodinnému domu a připojení na technickou infrastrukturu, jsou dle funkčního využití v ÚP zařazeny do plochy veřejného prostranství Q (pozemek p.č 300/7 v k.ú. Brťov u Černé Hory) a stabilizované plochy Bs (pozemek parc.č. 48 v k.ú. Brťov u Černé Hory). Zpřístupnění pozemku p.č. 299/7 je řešeno v ÚP prostřednictvím veřejného prostranství, které je vymezeno v rozsahu koryta vodního toku, nezahrnuje však komunikaci. Sítě technické infrastruktury k pozemku dotaženy nejsou. Pozemek parc.č.299/7 v k.ú. Brťov u Černé Hory navazuje na pozemek obchodu, který je dle ÚP zařazen do ploch OI - Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost - služby). Tento pozemek je obslužen místní komunikací, která na pozemku končí stejně jako související řady technické infrastruktury.

Požizovatel doporučil pořízení změny zejména z toho důvodu, že se nejedná o nově vymezenou plochu mimo současně zastavěné území obce, ale pouze o změnu využití přestavbového území. Upozornil, že současně se změnou funkce musí být vyřešeno dopravní napojení případného nového stavebního pozemku a s tím související prověření možnosti reálného komunikačního propojení centra obce se stávajícími plochami sportu.

II.9.3.2 Přehled nových zastavitelných ploch a ploch přestaveb

Zastavitelné plochy nejsou navrženy. Rovněž není navržena nová plocha přestavby. Změnou BJ2 však dochází ke změně využití ploch v rámci P-II a k jejímu rozšíření.

Plocha přestavby P-II:

Obsahuje plochu smíšenou obytnou B6 a plochu veřejných prostranství Q6.

Rozloha plochy je 0,399 ha.

Plocha se nenachází na zemědělské půdě.

II.9.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury

Základní koncepce dopravy se nemění. Nově je vymezeno veřejné prostranství u návrhové plochy B6 umožňující umístění místní komunikace.

Koncepce technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury není změnami dotčena.

Koncepce občanského vybavení

Změnou navrženého využití území v ploše přestavby P-II dochází k vyjmutí návrhu rozšíření plochy sportu a rekreace.

Koncepce veřejných prostranství

Je navržena nová plocha veřejných prostranství Q6, která doplňuje nově navrženou obytnou zástavbu. Na ploše bude umístěna komunikace a případně technická infrastruktura obsluhující plánovanou výstavbu.

II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině

V rámci dílčí změny BJ1 byla provedena kontrola vymezení regionálního biokoridoru RK 1411. V platném ÚP je tento koridor veden pouze okrajově pod názvem RBC 006. Vzhledem k tomu, že v navazujících územích řešených územními plány Bukovice a Rohozec je tento koridor veden bez kontaktu se správním územím obce Brťov – Jeneč, byl z ÚP Brťov – Jeneč změnou vyjmut.

Dále byla prověřena návaznost v lokálních systémech ÚSES. Z důvodu napojení na ÚSES Býkovice a ÚSES Žernovník bylo mírně upraveno vedení biokoridoru LBK3 a nově byl vymezen biokoridor LBK 6 Střely – LBC 4 Lubě, blíže viz kapitola II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.

V rámci změny došlo rovněž k přečíslování biokoridorů tak, aby byl soulad mezi grafickou a textovou částí ÚP Brťov – Jeneč.

II.9.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Beze změn.

II.9.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou nově vymezeny.

II.9.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou nově vymezeny.

II.9.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou nově vymezeny.

II.9.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

Nejsou nově vymezeny.

II.9.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace výstavby není stanovena.

II.9.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Nejsou nově vymezeny.

II.9.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

II.9.14 Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

II.9.15 Limity využití území a zvláštní zájmy

Změna územního plánu respektuje limity vyplývající z právních předpisů.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V ÚP je celkem vymezeno 5,61 ha zastavitelných ploch, z nichž je aktuálně využita pouze minimální část veřejného prostranství Q3 a to v místě napojení na silnici II. třídy. Ostatní rozvojové plochy dosud využity nejsou.

Z aktuálního stavu využití ploch nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Změnami není navrženo rozšíření zastavitelných ploch.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Návaznost prvků územního systému ekologické stability

Změnou BJ1 dochází ke změně **vymezení ÚSES** v částech navazujících na správní území sousedních obcí.

Dle ZÚR JMK je ve správním území obce vymezen regionální biokoridor RK 1411. Tento biokoridor byl v platném ÚP Brťov - Jeneč zohledněn pod názvem RBC 006. V souladu s pokyny ke změně BJ1 byla provedena kontrola návaznosti tohoto biokoridoru na jeho vedení v navazujících ÚP. Bylo zjištěno, že v ÚP Bukovice a ÚP Rohozec je tento koridor veden bez kontaktu se správním územím obce Brťov – Jeneč. **Regionální biokoridor byl tedy z ÚP Brťov – Jeneč změnou vyjmut.**

Dále byla provedena kontrola návaznosti lokálního ÚSES:

ÚP Bukovice

LBK 5 „Díly – Vrankovy“ (ÚP Brťov – Jeneč) je v souladu s vymezením LBK 8 (ÚP Bukovice).

ÚP Zhoř

LBC 1 Vrankovy je vymezeno na k.ú. Brťov i k.ú. Zhoř, stejně jako LBK 1 (ÚP Zhoř) je v souladu s vymezením LBK 5 (ÚP Brťov – Jeneč).

ÚP Rašov

LBK „Horní Býkovka – Vrankovský les“ (ÚP Brťov – Jeneč) je správně vedeno do LBC 4 Vrankovský les (ÚP Rašov).

ÚP Kunčina ves (ÚP není zpracován)

Bez návaznosti.

ÚP Dlouhá Lhota

LBK „Horní Býkovka – Vranskovský les,“ (ÚP Brťov – Jeneč) navazuje na LBK (ÚP Dlouhá Lhota).

LBK 1 „Vrankovy – Na příhoně“ i LBC 2 „Na příhoně“ na sebe v obou dokumentech navazují.

LBC 3 „Pod Žďárem“ (ÚP Dlouhá Lhota) je v navazujícím území vymezen jako biokoridor LBK. **V případě zpracování změny ÚP Dlouhá Lhota bude tato skutečnost dána do souladu.**

ÚP Býkovice

Na okraji k.ú. Býkovice je v souladu s ÚP Brťov – Jeneč vymezeno LBC 3 „Pod žďárem“, z kterého dále pokračuje LBK 3 (ÚP Brťov – Jeneč), případně LBK 5 (ÚP Býkovice).

ÚP Žernovník

Na okraji k.ú. Žernovník se nachází lokální biocentrum LBC 2 Na žďárech. Dle ÚP Žernovník ÚSES dále pokračuje na k.ú. Brťov. Chybějící návaznost byla v rámci změny BJ1 řešena **úpravou vedení biokoridoru LBK 3 (nově LBK 3b) a zrušením vymezení LBC 4 „Pod rybníkem“.**

ÚP Lubě

LBK 4 „Díly – Nad nivou“ (ÚP Brťov – Jeneč) je v souladu s vymezením LBK 4 (ÚP Lubě).

V rámci ÚP Lubě je dále vymezen biokoridor LBK 1, vedený po toku Lubě. Vzhledem k tomu, že v ÚP Brťov – Jeneč dále nenavazoval, byl v rámci změny BJ1 **nově vymezen jako LBK 6 „Střely – LBC 4 Lubě“.**

Návaznost cyklotras

Na základě požadavku byla prověřena návaznost navržených cyklotras lokálního významu.

V rámci ÚP Brťov – Jeneč byla navržena jedna cyklotrasa propojující k.ú. Býkovice a k.ú. Kunčina ves. Na k.ú. Býkovice tato trasa navazuje na stávající cyklotrasy č. 5141 a 5197 vedoucí údolím potoka Býkovky. Kunčina ves doposud nemá zpracovaný územní plán, zde však může cyklotrasa dále pokračovat po stávající polní cestě a v obci se napojit na cyklotrasu

č. 5144. V případě pořizování územního plánu Kunčina ves by měla být tato skutečnost vzata v úvahu.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Soubor změn BJ1 a BJ2 ÚP Brťov - Jeneč byl zpracován na základě „pokynů pro zpracování návrhů změn územního plánu v rozsahu zadání změn“ uvedených ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Brťov - Jeneč.

Požadavky na změny BJ1 a BJ2	Řešení
Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů	Bylo zapracováno v příslušné kapitole.
Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny ORP Blansko	Bez požadavků.
Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů	Bez požadavků, s výjimkou zajištění souladu s prvky ÚSES. Bylo respektováno.
Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	<p>Bylo provedena kontrola vymezení zastavěného území. Vymezení provedené v rámci ÚP je nadále platné.</p> <p>K jednotlivým dílčím změnám:</p> <p>BJ1 – uvedení ÚP Brťov – Jeneč do souladu se ZÚR JMK</p> <p>Požadavek byl respektován. Více viz kap. II.2 Soulad návrhu změn s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>BJ2 - plochy bydlení</p> <p>Požadavek byl respektován. Pozemek byl zařazen do ploch smíšených obytných Bs6 a ploch veřejných prostranství Q6.</p>
Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	Nebylo požadováno.
Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	Nebylo požadováno.
Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území	Nebylo požadováno.

podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	
Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	Požadavky byly splněny.
Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území	Nebylo požadováno.
Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu	Nebylo požadováno.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrženy.

II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 24. října 2019.

V rámci souboru změn BJ1 a BJ2 nejsou vymezeny lokality, pro které bylo třeba vyhodnotit předpokládané důsledky řešení na ZPF a PUPFL.

II.15 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem.

II.16 Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno pořizovatelem.

Příloha č.1: Srovnávací text s vyznačením změn

I. Územní plán

I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území obce Brťov - Jeneč je tvořeno katastrálními územími Brťova u Černé Hory a Jenče. Na území obce je vymezeno celkem 6 samostatných zastavěných území – zástavba obce Brťov - Jeneč a dále 5 lokalit (chatové lokality, objekty technické infrastruktury).

I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní obce i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch smíšené zástavby, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umístování služeb, obchodu a drobné výroby. Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na prostředí, ve kterém se nachází (venkovská obec) – v její podlažnosti, objemu a také organizaci veřejného prostoru.

Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability, retence vody v území a zamezí půdní erozi.

I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

V řešeném území se nachází několik objektů, které je třeba řadit mezi místní památky. Jedná se o kapličky a několik křížů v katastru obce.

Hodnotou je rovněž dochovaná historická urbanistická struktura obou návsí.

Podmínky ochrany:

- *Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině*
- *V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Nezastavěná a nezastavitelná část obce má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Na území obce Brťov - Jeneč se nenacházejí žádné Evropsky

významné lokality ani Ptačí oblasti. Větší část správního území obce (severně od silnice II/377) náleží do Přírodního parku Lysicko. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

Podmínky ochrany:

- *Viz. kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny*
- *respektování prvků ÚSES a jejich funkcí a charakteristik*
- *respektování Přírodního parku Lysicko*

I.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, navazujících na současná zastavěná území. Navrženy jsou plochy smíšené obytné, s tím související ploch veřejných prostranství a plocha občanské vybavenosti – pro sport a rekreaci. Částečně návrh nových ploch respektuje koncepci stávajícího územního plánu. Další předpokládaný rozvoj je naznačen návrhem jedné rezervní plochy rovněž pro plochy smíšené obytné. Ve východní části obce je navržena plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod, která je zahrnuta do ploch technické infrastruktury. Jiné plochy s rozdílným způsobem využití v rámci urbanizovaného území navrženy nejsou.

Urbanizované území obce je tedy uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- Bs** Plochy smíšené obytné
- Os** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport a rekreace)
- Ov** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- OI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost - služby)
- Ri** Plochy rekreace (individuální)
- Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
- T** Plocha technické infrastruktury
- Q** Plochy veřejných prostranství
- D** Plochy dopravní infrastruktury

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

značení plochy	Popis
Bs1	Plocha smíšená obytná Záhumenní

Bs2	Plocha smíšená obytná V zahrádkách
Bs3	Plocha smíšená obytná V kopci I.
Bs4	Plocha smíšená obytná V kopci II.
Bs5	Plocha smíšená obytná K Žernovníku
Bs6	Plocha smíšená obytná U potoka
Os1	Plocha občanského vybavení pro sport a rekreaci
Vd1	Plocha výroby a skladování – drobná výroba
Q1	Plocha veřejných prostranství
Q2	Plocha veřejných prostranství
Q3	Plocha veřejných prostranství
Q4	Plocha veřejných prostranství
Q5	Plocha veřejných prostranství
Q6	Plocha veřejných prostranství
T1	Plocha technické infrastruktury - ČOV

I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z převážné části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení. Jsou zde ale umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem **5 6** nových lokalit určených především k bydlení v rodinných domech, s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných.

I.3.1.2 Občanská vybavenost služby

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny všechny současné areály a budovy občanského vybavení. ~~Novou plochou občanské vybavenosti v obci je návrh areálu pro sport a rekreaci v návaznosti na stávající plochu vybavenosti s obchodem se smíšeným zbožím.~~ **Nové lokality se nenavrhují.**

I.3.1.3 Rekreace

Současné plochy rekreace zahrnují pozemky individuální rekreace – chaty a včetně pozemků přilehlých zahrad. Nové lokality k individuální rekreaci se nenavrhují. Plochy sloužící sportovnímu vyžití a tím i k rekreaci místních obyvatel jsou zahrnuty mezi stávající plochy občanské vybavenosti.

I.3.1.4 Výroba

V obci se nachází areál zemědělské výroby, který je zařazen do ploch výroby a skladování – zemědělská výroba. Na tuto plochu navazuje nově navržená plocha výroby a skladování pro umístění drobných podnikatelských aktivit.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem 6 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z-I až Z-VI. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha
Z-I	Plocha obytná smíšená Bs1 a plocha veřejných prostranství Q1	1,394
Z-II	Plocha obytná smíšená Bs2 a plocha veřejných prostranství Q2	0,269
Z-III	Plochy obytné smíšené Bs3, Bs4 a plocha veřejných prostranství Q3	2,600
Z-IV	Plocha obytná smíšená Bs5 a plocha veřejných prostranství Q4	0,802
Z-V	Plocha výroby a skladování Vd1 a plocha veřejných prostranství Q5	0,417
Z-VI	Plocha technické infrastruktury T1 (ČOV)	0,131

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Jsou vymezeny celkem 2 plochy přestavby, které jsou v dokumentaci označeny P-I až P-II.

Označení	Popis	Rozloha
P-I	Plocha obytná smíšená Bs2	0,747
P-II	Plocha občanské vybavenosti Os1 Plocha obytná smíšená Bs6 a plocha veřejných prostranství Q6	0,267 0,399

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou územním plánem samostatně vymezeny. Plochy sídelní zeleně jsou po obci rozptýlené a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4 Koncepte veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

I.4.1 Koncepte dopravní infrastruktury

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny **D** - plochy dopravní infrastruktury, případně se nacházejí v rámci ploch **Q** – plochy veřejných prostranství. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Nižší intenzita dopravy na silnicích II. a III. tříd umožňuje rozvoj cykloturistické aktivity v území, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích, lépe pak polních cestách. Na vhodných místech lze u komunikací umístit technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

I.4.1.1 Silniční doprava

Silniční síť v zastavěné části obce nebude ve výhledovém období rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách. Funkční skupina průtahu silnic II/377 a III/37610 (obslužná).

Západně od zastavěného území Brťova je navržena úprava trasy silnice II/377 z důvodu prudkého stoupání současné komunikace. Tento záměr je respektován.

Samostatnou otázkou je stavba R 43 v trase „německé dálnice“. Její předpokládaná trasa prochází katastrem obce Žernovník bez negativních dopadů na obec Brťov – Jeneč. Míra zvýšení dopravní obslužnosti obce závisí na předpokládaném vybudování napojení/ sjezdu na II/377.

Podmínky pro umístování:

- *Respektovat plochy dopravní infrastruktury - D a plochy veřejných prostranství - Q pro průchod nadřazených komunikací*
- *Silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem*
- *Při řešení připojení jednotlivých návrhových nebo přestavbových ploch na silnice II. a III. třídy je nutno postupovat dle platných zákonů, příslušných vyhlášek a norem.*
- *Využitím ploch, ve kterých je vedena stávající silnice II. a III. třídy, nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK*
- *Kategorie silnic II. a III. třídy budou navrhovány podle Kategorizace krajských silnic JMK a stanoveny typy MK dle platných norem pro průjezdní úseky krajských silnic. Pro průjezdní úseky silnic budou navrženy funkční skupiny dle platných norem.*

I.4.1.2 Síť místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnicích II/377 a III/37610. zařazených do funkční skupiny B (silnice II/377) a funkční skupiny C (silnice III/37610). Úpravy většiny MK v obci lze zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem. Smíšený provoz je vhodné řešit vyznačením „Obytné zóny“ (ČSN 736110, čl.10.2.).

Výjimkou je pouze MK, spojující historicky vzniklé obce Brťov a Jeneč – funkční skupina C.

K obsluze ploch, rezervovaných pro obytnou výstavbu, je možné vybudovat nové přístupové komunikace, navazující na současnou síť MK, případně ÚK (s jejich převedením do MK).

Při zařazení do funkční skupiny D1 je možné navrhnout šířku 5,0 m, povrch zpevněný neprašný, s ohledem na finanční možnosti pravděpodobně asfaltový koberec.

K obsluze jednotlivých objektů navržených do současné zástavby, postačují silnice II/377 a III/37610 a stávající MK, u kterých je však třeba sledovat zlepšování technického stavu (rozšíření, zkvalitnění povrchu) a opravy lokálních poškození.

Tyto úpravy je třeba navázat na provádění ostatních stavebních zásahů - např. budování sítí.

Podmínky pro umístování:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.3 Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží zejména zemědělské a lesní výrobě. Její závody jsou umístěny v severní části obce.

K přímé obsluze obhospodařovaných pozemků slouží několik poměrně nekvalitně zpevněných polních/ lesních cest.

Navržena je obnova záhumenních cest v obci.

Podmínky pro umístování:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.4 Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je sdílená odstavná plocha pro okolní zařízení (OÚ, Hostinec, Hasiči.)

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rodinných domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.

Podmínky pro umístování:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístována dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.*

I.4.1.5 Veřejná doprava

Nejsou požadavky na plochy pro budování dopravních zařízení pro hromadnou dopravu osob. I přes částečně nevyhovující docházkové vzdálenosti pro okrajové části obce není účelné budování dalších zastávek.

Podmínky pro umístování:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava

V katastru obce se nevyskytují značené turistické trasy.

Údolím Křížovského potoka vede od obchodu (COOP) kolem dětského hřiště směrem k mateřské škole (u silnice II/377) zpevněná samostatná stezka pro chodce.

Je doporučeno dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu silnice II/377 (DZ 1). Šířkové poměry (vzdálenost okolní zástavby) přitom výstavbu chodníků limitují, takže je obtížné alespoň jednostranný chodník podél celého průtahu dokončit.

U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky většinou nejsou a není třeba je budovat.

Samostatnou otázkou je existence několika lávek pro pěší přes koryto Křížovského potoka – DZ 7.

Obcí nevedou značené cyklotrasy, vzhledem k atraktivitě okolí je však předpoklad jejich zřízení. Je vhodné upravit povrch ÚK, navržených k jejich využití tak, aby došlo k odklonu cyklistické dopravy ze silniční sítě.

Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél těchto budoucích tras odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace) – částečně plněno.

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – T není zařazen žádný objekt technické infrastruktury, do návrhových ploch je zahrnuta navržená lokalita k výstavbě ČOV.

Podmínky pro umístování:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*
- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*
- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*

I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy. Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 22 kV vč. přípojek k TS zůstane v zásadě zachována.

Návrhem nových rozvojových ploch nedochází ke kolizi s trasováním stávající nadzemní distribuční sítě VN 22kV a 110kV.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nové distribuční trafostanice.

Úprava a výstavba trafostanic a přípojek VN

Stávající TS jsou pro současnou potřebu obce ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby bude stávající transformátor vyměněn za vyšší výkonovou jednotku v daných lokalitách.

Pro zlepšení plošného pokrytí území TS výkonem s ohledem na navrhovanou výstavbu RD v této lokalitě a tím snížení přenosových vzdáleností a ztrát v distribuční síti NN je navrhováno vybudování distribuční zahušťovací TS – TS5 na jižním okraji obce. Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce-nadzemní vedení s úseky podzemních kabelových rozvodů.

Rozvodná síť NN

V nových lokalitách soustředěné zástavby RD doporučujeme řešit rozvodnou síť NN podzemním kabelovým vedením. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

Veřejné osvětlení

Rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Dálkové kabely (DK, DOK) – přenosová síť

V katastru obce v souběhu s trasou přístupové sítě jsou uloženy trubky HDPE pro uložení optických kabelů v trase při silnici ze směru od Žernovníku, prochází obcí a pokračují dále ve směru na Zhoř. Toto zařízení je respektováno.

Telefonní zařízení

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí ve vymezených plochách případně využitím nových komunikačních technologií – bezdrátovou technologií LTE.

Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě O2 je území obce pokryto signálem operátora mobilní telefonní sítě GSM. Praha. Základnové stanice operátorů v k.ú. obce vybudovány nejsou, ani nejsou nárokovány požadavky na jejich umístění.

Radiokomunikace

Západním okrajem k.ú. Brťov-Jeneč prochází ve směru S-J po hranici zastavěného území stávající trasa RR paprsku. V daném území se nejedná o výškové stavby (RD), je však nutné při realizaci výstavby v těchto lokalitách požádat provozovatele o jejich stanovisko, případně ověřit, zda se jedná o chráněná pásma.

Z ostatních elektronických komunikačních zařízení jsou v obci dostupné a využívány internet, TV a místní rozhlas. Stávající zařízení jsou respektována, při požadavcích na jejich rozšíření bude navázáno na stávající stav.

Trasy i objekty jsou respektovány.

Televizní signál

Příjem TV signálu je zajišťován pouze individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů pokrývajících území.

Internet

V obci je možný přístup na internetovou síť.

Místní rozhlas (MR)

V obci je vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě OÚ.

I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Napojena je z vlastní regulační stanice RS 500 m³/h VTL/STL umístěné na JV okraji zastavěné části obce. Tato je připojena z VTL plynovodu DN 100 Černá Hora - Zhoř, který prochází jižně od obce ve směru východ – západ přípojkou DN 80.

Kromě vlastní obce Brťov-Jeneč je také z této RS zásobována obec Dlouhá Lhota. Tato je připojena STL přivaděčem PE 90 z obce Brťov jeho pokračováním na SZ konci obce od zemědělské farmy.

Zpracovaný generel plynofikace, který předcházela vlastní realizaci řeší celoplošnou plynofikaci obcí včetně možnosti připojení všech potenciálních odběratelů. Stávající soustava bude kapacitně podle konzultace s JMP postačující i pro navrhovaný rozvoj obcí.

I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Stav je respektován. V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou

Místní část Brřov u Černé Hory má společný vodovod s místní částí Jeneč. Vodovod je pro veřejnou potřebu a je majetkem Svazku VAK měst a obcí Blansko, provozován společností VAS a.s. – divize Boskovice.

Ostatní zdroje

V obci byla v roce 2004 realizována vrtaná studna Bv-1. Vodní zdroj je využíván k napouštění požární nádrže na základě rozhodnutí Odboru životního prostředí MěÚ Blansko, č.j. MBK 36497/2007ŽP/BAT/2 ze dne 1.8.2007. Vodní zdroj je ve správě obce.

Východně od zastavěného území obce je umístěn vodní zdroj původního vodovodu Žernovník – Loučka, který je v současnosti mimo provoz. Zařízení je respektováno.

Návrh

- v obci byly navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou. Je navržena nová AT stanice, vodovodní síť bude nadále provozována ve třech tlakových pásmech. Vodovodní síť je řešena jako okružová, v okrajových částech jsou navrženy větve
- v souladu s požadavkem obce je součástí návrhu územního plánu napojení stávajícího vodního zdroje – vrtané studny Bv-1 na systém místního vodovodu.

I.4.2.6 Koncepce odkanalizování

V obci byla realizována pouze jednotná kanalizace, splaškové vody jsou částečně zachycovány v bezodtokých jímkách.

Návrh

- byla navržena kompletní oddílná kanalizace včetně ČOV
- stávající jednotná kanalizace bude využita jako dešťová
- pro plochy určené k nové zástavbě byly navrženy nové stoky oddílné kanalizace,
- veškeré splaškové vody z obce budou odváděny na obecní ČOV

I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady

Nejsou navrženy změny koncepce.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

- Os** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ov** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- OI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost - služby)

[Nově je navržena plocha pro sport a rekreaci Os1.](#)

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a je navrženo 5 nových. Plochy jsou označeny **Q** – plochy veřejných prostranství.

Návrhové plochy Q1 až Q5 Q6 doplňují nově navrženou obytnou zástavbu. V případě stávajících veřejných prostranství jsou do těchto ploch zahrnuty rovněž zahrady a předzahrádky, které předstupují před uliční nebo návesní frontu domů a jejichž zastavění by narušilo celistvost prostoru vymezeného fasádami stávajících objektů.

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je dán polohou k.ú. Brťov-Jeneč ve zvlněné vrchovině spadající převážně od severozápadu k jihovýchodu.

Koncepce uspořádání krajiny k tomuto stavu uvádí následující návrhy:

- Návrh úpravy stávající a doplnění nové polní cesty propojující západní konec obce s rybníky a lesem
- Návrh obnovy polní cesty Jeneč - Bukovice
- Návrh cestních, svodných a záchytných příkopů a propustků při silnici Brťov –Dlouhá Lhota
- Návrh nspecifikovaných protierozních opatření v jižní a jihovýchodní části obou k.ú.
- Návrh revitalizace malé obecní požární nádrže poblíž obchodu smíšeným zbožím
- Návrh nové víceúčelové vodní nádrže v trati Za Bořím
- Návrh zřízení malé víceúčelové nádrže v trati U Luže

- Návrh dosadeb a doplnění alejí a stromořadí podél komunikací (místního významu i polního charakteru) s funkcí interakčních prvků v jihovýchodní části správního území
- Z pohledu protierozní ochrany a krajinného rázu je vhodné respektovat i nadále členit zemědělský půdní fond na menší bloky střídající se orné půdy a TTP. Podrobnější řešením však není v kompetenci územního plánu, ale možných budoucích pozemkových úprav.
- Upřesnění polohy a následných opatření ve skladebných částech ÚSES.
- Návrh možného využití travnatého svahu Borníky nad Křížovským potokem v severovýchodní části k.ú. Brťov jako sjezdové dráhy místního významu s možností výstavby malého lyžařského vleku.

Krajina správního území obce Brťov-Jeneč je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

L Plochy lesní

- Při obnově lesních porostů (zvláště ve skladebných částech ÚSES) respektovat potenciální přirozenou skladbu porostů (s dominantou dubu a habru, s příměsí buku, lípy velkolisté, lípy srdčité, javoru klenu, jeřábu ptačího). Územní plán respektuje ochranné pásmo lesa a žádné plochy k zalesnění nevymezuje. Oproti současnému stavu katastrální evidence však bylo několik ploch trvalých travních porostů v jihovýchodní části k.ú. Jeneč zalesněno

H Plochy vodní a vodohospodářské

- Je třeba udržovat stálou průtočnost vodních toků a současně zvyšovat jejich samočistící schopnost.
- Podporou výstavby nových a údržby stávajících vodních nádrží je třeba zvyšovat retenční schopnost území.
- V území je navržen jeden nový rybník, jedna menší nádrž (tůň) přírodního charakteru a jedna úprava stávající betonové nádrže. Podrobněji viz kap. I.5.5.

Zk Plochy zemědělské – louky a pastviny

- Vyznačené erozně ohrožené plochy by měly být zatravněny nebo jinak ochráněny proti vodní erozi. Podrobněji viz případný návrh KPÚ.

Zs Plochy zemědělské – zahrady, sady

- Územní plán nevymezuje žádné nové plochy zahrad a sadů. Plochy vymezené pro zástavbu RD budou umožňovat realizaci zahrad.

Zm Plochy zemědělské – meze, lada

- Vyznačené erozně ohrožené plochy by měly být ochráněny zatravněním nebo jinými nejlépe biotechnickými protierozními opatřeními. Podrobněji viz případný návrh KPÚ.

Zp Plochy zemědělské – orná půda

- Nové plochy orné půdy navrhovány nejsou. V důsledku návrhu ploch pro bydlení, protierozních opatření, ochranného zatravnění, vodních nádrží a realizace skladebných částí ÚSES atd. dojde k jejímu částečnému úbytku.

P Plochy přírodní

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí místního ÚSES - biocenter. Podrobněji viz kapitola ÚSES. Jsou to:

- PI** Plochy přírodní - les
- Pk** Plochy přírodní – louky a pastviny
- Pm** Plochy přírodní – meze, lada

Podmínky pro změny v jejich využití:

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest v rámci výhledové realizace projektu pozemkových úprav apod.*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické a cyklistické stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*
- *přípustné jsou drobné stavby (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*
- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny díky údržbě polních a lesních cest, případně budováním nových*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování, realizace prvků ÚSES*
- *další podmínky a upřesnění viz kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

D Plochy dopravní infrastruktury

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

Plochy k ochraně krajinného rázu – přírodní park

Větší část správního území obce (severně od silnice II/377) náleží do Přírodního parku Lysicko.

I.5.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů v jednotlivých úrovních.

Cílem ÚSES je:

- posilovat nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů
- uchovat genofond krajiny
- podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny
- propojit funkční prvky ekologické stability krajiny do funkčního systému umožňujícího přežití a migraci zde žijících přirozených druhů rostlin a živočichů.

ÚSES však sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

Vymezení trasování prvků ÚSES, prostorové parametry prvků ÚSES i jejich význam, resp. úroveň v hierarchii systému ÚSES (lokální, regionální, nadregionální) musí být závazné.

Řešení systému ekologické stability

Ve správním území Brťov-Jeneč se nachází ~~jeden regionální a šest~~ **sedm** lokálních biokoridorů a ~~pět lokálních biocenter~~ **čtyři lokální biocentra**.

Návrh opatření pro jednotlivé prvky:

Regionální biokoridor RBK 006 U Krkaté báby – U Tabule

- ~~Lesní porosty, zvláště v nivě ponechat prostorově i druhově diverzifikované. Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy habrových a acidofilních doubrav). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, omezení smrku.~~

Lokální biocentrum LBC 1 Vrankovy

- Při obnově ponechat dřeviny přirozené danému území (druhy habrových doubrav). Podpora maloplošného hospodaření v lesních porostech, skupinově nebo jednotlivě výběrného způsobu těžby a přirozeného zmlazení. Podpora přirozené druhové skladby, omezení smrků. Podpora vzniku porostních plášťů.

Lokální biocentrum LBC 2 Na Příhoně

- Podpora víceméně přirozeného vývoje přírodě blízkých smíšených porostů. Vzhledem k blízkosti obecní zástavby a zvláště zemědělské farmy zabránit pronikání neofytů a ruderalních porostů, ukládání odpadu a pronikání cizorodých látek.

Lokální biocentrum LBC 3 Pod Žďárem

- Podpora přirozené druhové skladby přírodě blízkých porostů včetně přirozeného způsobu zmlazení a jednotlivě výběrného způsobu těžby. Ochrana před neofyty, ruderály a odpady.

Lokální biocentrum LBC 4 5 Díly

- Pravidelné kosení travních porostů a údržba lesního porostu v co nejpřirozenějším stavu včetně zachování a doplňování druhově bohatých keřových lemů kvůli omezení erozních smyčů z orné půdy. Bránění odpadům ze zahrad a šíření ruderalů.

Lokální biocentrum LBC 5 Pod rybníkem

- ~~Kosení nivních luk a údržba přirozené skladby břehových porostů včetně keřového a bylinného patra.~~

Lokální biokoridor LBK 4 7 Horní Býkovka – Vrankový les

- Postupná proměna smrkových monokultur směrem k přirozenější druhové skladbě habrových doubrav.

Lokální biokoridor LBK 2 1 Vrankovy – Na Příhoně

- Realizace chybějící části LBK v rámci provádění pozemkových úprav. V rámci zachovalé lesní a potoční části podporovat zachování keřových lemů, přirozeného zmlazení místních listnáčů, omezení smyčů agrochemikálií a rozšiřování ruderalů.

Lokální biokoridor LBK 3 2 Na Příhoně – Pod Žďárem

- Údržba stávajícího stavu, ochrana před nepříznivými vnějšími vlivy.

Lokální biokoridor LBK 4 3a Pod Žďárem – Pod rybníkem

- Údržba pestrého a přirozeného břehového porostu a polokulturních travních porostů. Ve svazích podporovat listnaté dřeviny v šířce LBK.

Lokální biokoridor LBK 3b Pod Žďárem – Na žďárech

- Údržba pestrého a přirozeného břehového porostu a polokulturních travních porostů. Ve svazích podporovat listnaté dřeviny v šířce LBK.

Lokální biokoridor LBK 5 4 Díly – Nad nivou

- Pravidelné kosení polokulturních luk. Údržba keřových lemů zabraňujících smyčům agrochemikálií do strže – biokoridoru. V druhové skladbě dřevin biokoridoru omezovat smrk a podporovat přirozené listnáče.

Lokální biokoridor LBK 6 5 Díly – Vrankovy

- LBK doplnit ve své minimální šířce podél polní cesty, zahrad obce a polních mezí ve svahu. Přesná lokalizace bude vymezena v plánu společných zařízení pozemkových úprav. Podél Křížového potoka stačí udržovat a podporovat stávající druhovou skladbu a omezovat zmlazování smrku.

Lokální biokoridor LBK 6 Střely – LBC 4 Lubě

- Údržba pestrého a přirozeného břehového porostu a polokulturních travních porostů. Ve svazích podporovat listnaté dřeviny v šířce LBK.

Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních s dalším rozčleněním. Podmínky pro využití těchto ploch jsou shodné, z důvodu přehlednosti jsou v grafické části ÚP rozděleny podle kultury, respektive způsobu užívání. Jedná se o tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

P Plochy přírodní, obsahující:

PI Plochy přírodní - les

Pk Plochy přírodní – louky a pastviny

Plochy biokoridorů nejsou zařazeny do žádných konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP s přihlédnutím na ekologicky šetrné hospodaření maloplošným či výběrným způsobem. Nefunkční části biokoridorů se doporučuje zrealizovat. Realizované části LBK budou sloužit i mimo primární funkci ÚSES jako krajinný prvek a prvek protierozní ochrany.

Platí pro ně podmínky níže uvedené:

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

Podmíněně přípustné využití:

- *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

Nepřípustné využití:

- *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*
- *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a realizaci chybějící části biokoridorů*

Interakční prvky

- Ve správním území Brťov-Jeneč byly interakční prvky vymezeny dle uvedených zásad uvedených v Odůvodnění a dále navrženy nejčastěji jako doprovod vodních toků a polních cest.

I.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena respektováním stávajících účelových komunikací v krajině s případnou úpravou povrchu či podélného profilu. Dále jsou navrženy následující účelové polní cesty:

- Návrh úpravy stávající a doplnění nové polní cesty propojující západní konec obce s rybníky a lesem

Od vyletiště a kolem koupaliště vede proti proudu Křížovského potoka cesta k lesu, která byla přerušena stavbou dvou rybníků. Je navrženo opětovné propojení podél severních břehů obou rybníků včetně doprovodných dřevin. Stávající málo používaná cesta za rybníky bude povrchově upravena.

- Návrh obnovy polní cesty Jeneč – Bukovice

Současné cestní spojení obou obcí není příliš přímé. Jak vyplývá z katastrální mapy, existovalo přímé cestní spojení mezi Jenčí a Bukovicí nejpřímější cestou. Je navrženo obnovení tohoto cestního propojení včetně doprovodné zeleně. Výsledek závisí na pozemkových úpravách v obou obcích, které zatím nejsou zamýšleny.

I.5.4 Protierozní opatření

Vzhledem k určitému riziku vodní eroze na poměrně rozsáhlých plochách orné půdy kolem obce jsou navržena opatření snižující soustředěný odtok a následnou erozi půdy. Jedná se zejména o následující lokality:

- Strmé svahy nad jižním okrajem zástavby obce.
- Dlouhé svahy nad severozápadním okrajem obce a nad Křížovským potokem – U Loužků
- Strmé svahy východně od obce

Doporučenými protierozními opatřeními jsou:

- organizační opatření (úprava osevních postupů, zatravnění);
- agrotechnická a vegetační opatření;
- opatření stavebně technická (záchytné sběrné příkopy v kombinaci se svodnými příkopy, průlehy, protierozní příkopy, propustky cesty s protierozním vedením atd.). Tato opatření jsou navržena zejména při ústí polní cesty poblíže křížku nad severním okrajem obce.

I.5.5 Vodní plochy a toky

Vodní toky

Celé řešené leží v povodí řeky Moravy. Dále katastr obce náleží k povodím III. řádu 4-15-01 Svatka po Svitavu a 4-15-02 Svitava, přesněji do povodí 4-15-01-120 Lubě po Malolhotský potok, 4-15-02-060 Býkovka po Křížovský potok, 4-15-02-061 Křížovský potok a 4-15-02-062 Býkovka po Žerotínku.

Hlavní osou hydrografické sítě je tok Křížovský potok

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

- na tocích bude prováděna běžná údržba
- byly vymezeny plochy pro realizaci revitalizačních úprav

Vodní nádrže

Do řešeného území jsou situovány čtyři vodní nádrže, dvě severozápadně od obce a dvě do zastavěného území.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

Na stávajících nádržích bude prováděno zajišťování provozu, údržby a manipulace dle platných manipulačních a provozních řádů. Jedna nádrž byla navržena k celkové rekonstrukci.

Na základě požadavku obce jsou v krajině navrženy další dvě vodní nádrže.

I.5.6 Odvodnění

V katastru obce bylo v několika místech provedeno odvodnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

Návrh

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj obce nebo technické infrastruktury bude zrušeno, případně další vhodné části odvodnění budou zrušeny z důvodu zvýšení vodní retence v území. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích. Vzhledem k výsušnosti území je vhodné stávající odvodňovací systém postupně odstraňovat. Nové drenážní odvodnění se v k.ú. nepředpokládá.

I.5.7 Povrchový odtok a eroze

V řešeném území dochází k přítoku vod z nezastavěného území nasycených splaveninami do současně zastavěného území obce.

Návrh

Dle požadavku obce byl navržen záchytný objekt – lapač splavenin a navazující záchytný příkop odvádějící vodu do toku LP Křížovského potoka Od Kraví hlavy.

I.5.8 Ochrana před povodněmi

V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území.

Návrh

Bez návrhu.

I.5.9 Rekreace

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny (prostupnost krajiny je zhoršená především na plochách ZPF) a také v zajištění turistického mobiliáře a zázemí (odpočívadla).

Možné využití krajiny k rekreaci:

- Vycházkové okruhy

Jako vhodný vycházkový okruh zejména pro mateřskou školu a pro maminky s malými dětmi je navržena upravená cesta z obce kolem dvou rybníků k posedu v lokalitě Vrankovy. Odtud lesní cestou vzhůru na hřebenovou polní cestu a po ní zpět do obce. Délka cca 2,4km

Jako další vycházkový okruh je možno doporučit trasu od obecního úřadu východně loukami pod Vinklerovou skálou k navrženému rybníku Za bořím a loukami vzhůru s napojením na jižnější polní cestu zpět do obce. Délka cca 2,1km.

- Cyklotrasy ve spolupráci s okolními obcemi

K místní cyklotrase bude možno využít kromě silnic i polní a lesní cestu vedoucí od obce směrem na severozápad ke Kozárovské rozhledně. Konkrétní vedení je třeba dohodnout se zástupci okolních obcí.

I.5.10 Dobývání nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

I.5.11 Znečištění ovzduší

Nejsou navržena opatření.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

B Plochy smíšené obytné:

Bs Plochy smíšené obytné

O Plochy občanského vybavení:

Os Plochy občanského vybavení – sport

Ov Plochy občanského vybavení – správa a vzdělání

OI Plochy občanského vybavení - služby

R Plochy rekreace:

Ri Plochy rekreace (individuální)

V Plochy výroby a skladování:

Vz Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Vd Plochy výroby a skladování – drobná výroba

T Plocha technické infrastruktury

- Q** Plochy veřejných prostranství
- D** Plochy dopravní infrastruktury
- L** Plochy lesní
- H** Plochy vodní a vodohospodářské
- Z** Plochy zemědělské:
 - Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
 - Zkr** Plochy zemědělské – louky a pastviny s možností rekreačního využití
 - Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
 - Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
 - Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- P** Plochy přírodní

Poznámka: Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné i pro návrhové plochy, jejichž označení je pro přehlednost doplněno číslem (např. Bs1, Ok11 apod.).

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových komunikací, technických sítí atd.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch. Korekce a upřesnění bude možné provést rovněž při zpracování komplexních pozemkových úprav.

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky staveb občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury*

Podmíněně přípustné využití:

- *Drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku a nebude negativně ovlivňovat hlavní využití pozemků záměru*

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity*

stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

Další podmínky využití:

- chráněné prostory budou u stávající plochy dopravní infrastruktury a dalších zdrojů možných negativních vlivů navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.
- Při řešení připojení návrhových ploch Bs3, Bs4 a Bs5 na silnice II. třídy je nutno postupovat dle platných zákonů, příslušných vyhlášek a norem. Dopravní připojení návrhových ploch bude přednostně řešeno prostřednictvím stávajících místních či účelových komunikací nebo z návrhové sítě místních či účelových komunikací s funkcí obslužnou. Nové obslužné či zklidněné komunikace mohou být realizovány i v rámci ploch Bs.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Intenzita využití ploch:

- V navržené zástavbě – min. 500m² /1RD

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využití podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)
- v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- Vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonického kontextu v dané lokalitě

I.6.2.2 Plochy občanského vybavení

Os PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že komerční využití území nepřesáhne 50% výměry lokality

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Další podmínky využití:

- Chráněné venkovní prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- Vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonického kontextu v dané lokalitě

Ov PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky sportovních zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ov za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí (např. obchod se smíšeným zbožím, který je začleněn do areálu občanské vybavenosti v centru obce)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby

Další podmínky využití:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP (vyjma sakrálních objektů)*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *Vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonického kontextu v dané lokalitě*

OI PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SLUŽBY (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (prodejny, služby, stravování, zdravotnictví apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb*
- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *Vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonického kontextu v dané lokalitě*

I.6.2.3 Plochy rekreace

Ri PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro individuální rekreaci (stavby do 30 m² plochy), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem*

Podmíněně přípustné využití:

- *Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody*
- *Stavby ind. rekreace do 120 m² plochy za podmínky, že nedojde k narušení krajinn. rázu a ohrožení přírody a nebude zastavěno více než 10% plochy pozemku*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 1 nadzemní podlaží, v případě svažitého území 2 nadzemní podlaží*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *Vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonického kontextu v dané lokalitě*

I.6.2.4 Plochy výroby

Vz PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro výrobu, drobnou výrobu a skladování (především zemědělská výroba), jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Služební byty, občanská vybavenost, rekreační zařízení a stravovací a ubytovací zařízení za podmínky, že souvisejí s hlavním využitím plochy*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *Vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonického kontextu v dané lokalitě*

Vd PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší výroba a podnikatelské aktivity včetně služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

Další podmínky využití:

- *podmínkou využití plochy je výsadba izolační zeleně, která návrhovou i stávající plochu zemědělské výroby opticky oddělí od obytné zástavby*

I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití*

Další podmínky využití:

- *Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství

Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky veřejných prostranství - veřejně přístupných ploch, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura), pozemky veřejné zeleně, stávající pozemky zahrad a předzahrádek*

Podmíněně přípustné využití:

- *Oplocení zahrad a předzahrádek v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru*
- *Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržiště apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi
- Využitím ploch nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny

I.6.2.7 Plochy dopravní infrastruktury

D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Další podmínky využití:

- nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.
- Využitím ploch nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK

I.6.2.8 Plochy lesní

L PLOCHY LESNÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hiposteze, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- *Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší lesnické využití ploch, lesnickou dopravu ani krajinný ráz a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu; zároveň nemohou být tyto stavby realizovány ve skladebných částech ÚSES*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených*

I.6.2.9 Plochy vodní a vodohospodářské

H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekt a zařízení, hráze, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov*

Podmíněně přípustné využití:

- *Rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území*
- *Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvířete (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz; zároveň nemohou být tyto stavby realizovány ve skladebných částech ÚSES*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.6.2.10 Plochy zemědělské

Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy*

území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvířete (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz; zároveň nemohou být tyto stavby realizovány ve skladebných částech ÚSES*
- *V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

Zkr PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY S MOŽNOSTÍ REKREAČNÍHO VYUŽITÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Využití plochy pro zimní sporty včetně výstavby souvisejícího zázemí i potřebného zařízení za podmínky, že nenaruší krajinný ráz*
- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvířete (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz; zároveň nemohou být tyto stavby realizovány ve skladebných částech ÚSES*

- *V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

Zs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Zm PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typové a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvířete (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)*

- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz; zároveň nemohou být tyto stavby realizovány ve skladebných částech ÚSES*
- *V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

Zp PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky polních cest, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvířete (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz; zároveň nemohou být tyto stavby realizovány ve skladebných částech ÚSES*
- *V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a erozní ohroženosti pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.6.2.11 Plochy přírodní

P PLOCHY PŘÍRODNÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody*
- *Přirozené, přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, skupiny dřevin a solitérní dřeviny s podrostem bylin, keřů i travních porostů; travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady;*
- *Turistické trasy;*
- *Drobná sakrální architektura;*
- *Drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost;*
- *Stanové a krátkodobé rekreační zařízení;*

Podmíněně přípustné využití:

- *Hospodářské využití lokality za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*
- *Související dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
#/1	Dopravní infrastruktura
#/2	Vodovod
#/3	Systém odkanalizování včetně čerpacích stanic výtlačných řadů a ČOV
#/4	STL plynovod
#/5	Vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice
#/6	Účelová komunikace

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VPO1	Prvky ÚSES

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů

Nejsou vymezeny.

I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou vymezeny.

I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

Nejsou vymezeny.

I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Je vymezena jedna plocha územní rezervy. Jedná se o lokalitu na jižním okraji obce, východně od jádra Jenče, která je určena pro budoucí výstavbu RD. Označena je R-I.

Podmínky využití:

- *Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřijatelné.*

I.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

I.13 Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I.14 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 42 stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy