

Z Á P I S

ze zasedání Obecního zastupitelstva obce Brťov-Jeneč konaného dne 13.listopadu 2020 od 19.00hod.

Přítomni: Miloslav Svoboda, Ladislav Zeman, Aleš Tatíček, Daniel Kréša, Michal Pivoňka, Radek Matal, Zdeněk Peška

Hosté : pan Sehnal, pan Zachoval, pan Pavlů L., pan Pavlů M.

Předsedající: Miloslav Svoboda – starosta obce

Jednání bylo zahájeno v uvedenou dobu a za účasti všech výše uvedených přítomných zastupitelů

Starosta obce přivítal všechny zúčastněné a sdělil, že zápis z předchozí schůze obecního zastupitelstva byl řádně ověřen navrženými ověřovateli zápisu a je tudíž platný.

Konstatoval, že dnešního jednání se účastní celkem sedm členů obecního zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Dále starosta obce navrhl, aby zapisovatelem dnešního jednání byl pan Zeman a ověřovatelé zápisu pan Matal a pan Peška.

Usnesení č.1

Obecní zastupitelstvo schvaluje navržené ověřovatele zápisu z tohoto jednání, tedy pana Matala a pana Pešky.

Hlasování : 7 – 0 - 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č.1 bylo schváleno.

Starosta seznámil přítomné s programem jednání tak, jak byl uveden v pozvánce na zasedání:

- 1- Zahájení schůze,
- 2- Projednání podmínek prodeje obecních nemovitostí ,
- 3- Projednání podmínek pronájmu obecní nemovitosti ,
- 4- Projednání přerozdělení finančních prostředků pro MŠ ,
- 5- Projednání výpovědi nájemní smlouvy na pohostinství AVION ,
- 6- Projednání ukončení smluvního vztahu s Českou spořitelnou ,
- 7- Projednání nabídky automatické evidence systému sběru komunálních odpadů ,
- 8- Příkaz k provedení inventarizace obecního majetku ,
- 9- Projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2021 ,
- 10- Diskuze a projednání doplňujících záležitostí .

Usnesení č.2

Obecní zastupitelstvo souhlasí s programem jednání v navržené podobě, tedy tak, jak byl současně uveden v pozvánce na toto zasedání.

Hlasování : 7 – 0 - 0

Usnesení č.2 bylo schváleno.

1. Po řádném zahájení schůze bylo přikročeno k dalšímu bodu projednávání programu, jelikož z předchozích zasedání obecního zastupitelstva nevyplývaly žádné konkrétní úkoly k dořešení.

2. Obecní zastupitelstvo projednalo podmínky prodeje obecní nemovitosti, konkrétně části pozemku v ulici Luční s parc.č. 49/1, druh pozemku—ostatní plocha o celkové výměře 63 m² v k.ú. Brťov u Černé Hory zapsaného na LV č.1. Na odprodej části tohoto pozemku byl dne 13. října t.r. zveřejněn záměr na úřední desce našeho obecního úřadu. Zájem o odkoupení nemovitosti projevil pan Bednařík, který si nechal zpracovat již i geometrické zaměření plochy části pozemku, o který projevil zájem. Z tohoto dokumentu je patrné, že část jeho zahrady, která bezprostředně sousedí s plochou, o kterou projevil zájem, leží v ploše obecního chodníku.

Usnesení č.3

Obecní zastupitelstvo schvaluje odprodat panu Bednaříkovi část obecního pozemku v ulici Luční s parc.č. 49/1, druh pozemku—ostatní plocha o celkové výměře 68 m² v k.ú. Brťov u Černé Hory zapsaného na LV č.1. Jedná se o část obecního pozemku, který pan Bednařík dlouhodobě bezúplatně využívá, řádně se o něj stará a krom toho bezprostředně navazuje na pozemek s parc.č.50 v k.ú. Brťov u Černé Hory, který je v jeho vlastnictví. Jelikož uvedený pozemek s parc.č.50 v k.ú. Brťov u Černé Hory zasahuje plochou 5 m² do obecního chodníku, bude patrně nutné s kupujícím sepsat směnnou smlouvu, kde rozdíl ploch činí 63 m², které budou kupujícímu odprodány za prodejní cenu ve výši 20,- Kč/m² s tím, že pan Bednařík uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování : 7 – 0 - 0

Usnesení č.3 bylo schváleno.

3. Obecní zastupitelstvo projednalo podmínky pronájmu obecních nemovitostí a to konkrétně pozemku s parc.č.113 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 557 m² a_ pozemku s parc.č.114 – ostatní plocha o celkové výměře 45 m² - oba v k.ú. Brťov u Černé Hory a zapsané na LV č.1. Na pronájem uvedených nemovitostí byl obecním úřadem naší obce zveřejněn záměr dne 13.října t.r., na základě předchozího rozhodnutí obecního zastupitelstva na jeho zasedání konaném dne 9.října t.r. v Usnesení č.3.

Usnesení č.4

Obecní zastupitelstvo schvaluje pronajmout následující obecní nemovitosti - pozemek s parc.č.113 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 557 m² a_ pozemek s parc.č.114 – ostatní plocha o celkové výměře 45 m² - oba v k.ú. Brťov u Černé Hory a zapsané na LV č.1., panu Marku Sehnalovi, který jako jediný projevil o nabídnutý pronájem zájem. Obecní zastupitelstvo rozhodlo, že zájemci bude nabídnuto uvedené nemovitosti pronajmout od 1.ledna následujícího roku na dobu neurčitou za nájemné ve výši 1.000,- Kč/měsíc s podmínkou, že obec po vzájemné dohodě s nájemcem bude nemovitost též částečně využívat k uskladnění materiálu a obecní mechanizace.

Hlasování : 7 – 0 - 0

Usnesení č.4 bylo schváleno.

4. Obecní zastupitelstvo projednalo žádost ředitelky mateřské školy o navýšení rozpočtu příspěvkové organizace o 65 tis.Kč z důvodu dříve neplánovaného nákupu nového inventáře (stoly, židle, skříně aj.) , zejména v důsledku provedených vnitřních stavebních úprav.

Usnesení č.5

Obecní zastupitelstvo schvaluje provést přerozdělení finančních prostředků určených pro místní mateřskou školu. Z původně plánovaných financí na stavební úpravy v mateřské škole převést 65tis.Kč na nákup inventáře.

Hlasování : 7 – 0 - 0

Usnesení č.5 bylo schváleno.

5. Obecní zastupitelstvo projednalo návrh na podání výpovědi nájemní smlouvy na pohostinství AVION a to zejména z důvodu dlouhodobého neplnění závazků provozovatele tohoto zařízení.

Usnesení č.6

Obecní zastupitelstvo se usneslo, že zejména z důvodu neplnění finančních závazků provozovatelky místní restaurace AVION, které vyplývají z platné nájemní smlouvy, jí bude oznámeno ukončení nájemního

vztahu. Současně bude zveřejněn nový záměr na pronájem uvedeného restauračního zařízení. Podle případného zájmu o provozování tohoto zařízení, bude následně rozhodnuto o dalším postupu.

Hlasování : 7 – 0 - 0

Usnesení č.6 bylo schváleno.

6. Obecní zastupitelstvo projednalo ukončení smluvního vztahu s Českou spořitelnou, kde obec již delší dobu nemá uloženy žádné finanční prostředky a oboustranně nejsou žádné závazky vůči protistraně.

Usnesení č.7

Obecní zastupitelstvo požádat Českou spořitelnu o ukončení smluvního vztahu, který je v současné době již pouze formální.

Hlasování : 7 – 0 - 0

Usnesení č.7 bylo schváleno.

7. Obecní zastupitelstvo projednalo nabídku od společnosti SUEZ CZ a.s. na zavedení nového systému automatické evidence sběru komunálních odpadů

Usnesení č.8

Obecní zastupitelstvo zamítlo aplikovat nabídnutý nový systém automatické evidence sběru komunálních odpadů, který předložila smluvní společnost SUEZ CZ a.s.

Hlasování : 4 – 0 - 3

Usnesení č.8 bylo schváleno.

8. Starosta obce vydal příkaz k provedení inventarizace majetku obce za rok 2020 .

Za členy inventurní komise byli navrženi:

Předseda inventarizační komise: Ladislav Zeman,

Členové dílčích inventarizačních komisí:

- za inventuru hmotného dlouhodobého majetku, strojů a mechanismů: Daniel Kréša a Radek Matal,
- za inventuru drobného dlouhodobého majetku obecního úřadu: Aleš Tatíček a Radek Matal,
- za inventuru majetku ve svazu dobrovolných hasičů: Zdeněk Peška, Jaroslav Odehnal a Michal Valoušek,
- za inventuru majetku v mateřské škole: Světlana Bracková a Kateřina Trtílková,
- za inventuru majetku v místní knihovně: Kateřina Bajková,
- za inventuru účetních operací: Jitka Pavlů a Lukáš Pivoňka .

Současně byl dohodnut organizační průběh inventarizace tak, aby byl zajištěn její včasný a zdárný průběh.

Obecní zastupitelstvo bere informaci na vědomí

9. Obecní zastupitelstvo projednalo návrh rozpočtu naší obce na rok 2021 a současně návrh střednědobého výhledu obce na roky 2022÷2023.

Usnesení č.9

Obecní zastupitelstvo odsouhlasilo Návrh rozpočtu obce Brťov-Jeneč v na rok 2021, který byl detailně prodiskutován a upřesněn dle jednotlivých kapitol na výdajové i příjmové straně rozpočtu. Po zapracování dohodnutých změn bude finální dokument zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a na následujícím, tedy prosincovém zasedání obecního zastupitelstva bude hlasováno o konečném znění rozpočtu na následující kalendářní rok.

Současně byl odsouhlasen ke zveřejnění Návrh střednědobého výhledu obce Brťov-Jeneč na roky 2022 ÷ 2023.

Hlasování : 7 – 0 - 0

Usnesení č.9 bylo schváleno.


10. V rámci diskuse nebyly projednány žádné podstatné záležitosti

=====

Zapsal : Ladislav Zeman

Zápis ověřili:

Radek Matal  dne : 18. 11. 2020

Zdeněk Peška  dne : 18. 11. 2020

.....  dne : 18. 11. 2020

Miloslav Svoboda – starosta obce