

Z Á P I S

ze zasedání Obecního zastupitelstva obce Brt'ov-Jeneč konaného dne 20 června 2024 od 19.00hod.

Přítomni: Martin Pavlů, Lukáš Pivoňka, Magda Kalinová, Anna Hlavičková, Michal Franta, Lukáš Dobrovolný

Nepřítomni: Radek Doušek (omluven)

Hosté : Zdeněk Peška

Předsedající: Martin Pavlů – starosta obce

Jednání bylo zahájeno v uvedenou dobu a za účasti všech výše uvedených přítomných zastupitelů

Starosta obce přivítal všechny zúčastněné a konstatoval, že dnešního jednání se účastní 6 členů obecního zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Dále starosta obce navrhl, aby zapisovatelem dnešního jednání byl pan Pivoňka a ověřovatelé zápisu paní Anna Hlavičková a paní Magda Kalinová.

Usnesení č.1

Obecní zastupitelstvo schvaluje navržené ověřovatele zápisu z tohoto jednání, tedy paní Hlavičkovou a paní Kalinovou.

Hlasování : 6– 0 - 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č.1 bylo schváleno.

Starosta seznámil přítomné s programem jednání tak, jak byl uveden v pozvánce na zasedání:

- 1- Zahájení schůze,
- 2- Schválení závěrečného účtu za rok 2023,
- 3- Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na opravu mramorového kříže u kapličky na Jenči,
- 4- Informace o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023,
- 5- Projednání pronájmu pohostinství Avion,
- 6- Diskuze a projednání doplňujících záležitostí.

- Po řádném zahájení schůze bylo přikročeno k dalšímu bodu projednávání programu.
- Obecní zastupitelstvo projednalo Závěrečný účet obce Brťov-Jeneč za rok 2023 podle jednotlivých kapitol tohoto účetního dokumentu.

Usnesení č.2

Obecní zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet obce Brťov-Jeneč za rok 2023 s výhradou a to vzhledem k nedostatkům zjištěným při kontrole hospodaření obce za rok 2023.

Obecní zastupitelstvo schvaluje přijmout následující opatření k nedostatku zjištěnému při kontrole hospodaření obce za rok 2023, která se uskutečnila ze strany Odboru kontrolního a právního Kú Jmk dne 23. května tohoto roku :

Zjištěný nedostatek:

1) Obecní úřad v roce 2023 uzavřel smlouvu s firmou STALEGA s.r.o. na modernizaci Mateřské školy v naší obci a nedodržely jsme povinnost vyplývající ze zák. č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, která stanoví povinnost zadavatele veřejné zakázky zveřejnit na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejné zakázce (včetně jejích změn a dodatků) a to to ve lhůtě 15 dnů od uzavření těchto smluv. Tato rekonstrukce se nekonala z důvodu neobdržení dotačního titulu.

Nápravné opatření:

Obecní úřad bude bedlivě dbát na včasné zveřejňování smluv na veřejné zakázky, včetně jejích změn a dodatků na profilu zadavatele.

K výše uvedenému nedostatku přijala obec nápravné opatření spočívající v plnění příslušného ustanovení zákona, což bylo ověřeno na Kupní smlouvě ze dne 27. 7. 2023 na nákup požárního přívěsu pro hašení v celkové hodnotě 674.505,- Kč bez DPH. Tato kupní smlouva byla zveřejněna na profilu zadavatele v zákonné lhůtě (27. 7. 2023).

Zjištěný nedostatek:

2) Obecní úřad podepsal Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PR-04330059926/001-ADS ze dne 6. 3. 2023 bylo zřízeno věcné břemeno ve prospěch EG.D, a.s., a to na pozemcích p.č. 626/131 a p.č. 627/5 v k.ú. Brťov u Černé Hory. Dle čl. V. se věcné břemeno zřizuje úplatně ve výši 1.000,- Kč, kdy k této částce bude připočtena platná sazba DPH. Dle bodu 5.3. smlouvy bude úhrada provedena na základě faktury vystavené obcí s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Vklad do katastru nemovitostí byl proveden dne 18. 4. 2023., a to s právními účinky k 27. 3. 2023. Obec nevystavila fakturu a o vzniku pohledávky neúčtovala. Nebylo postupováno v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, kdy účetní jednotky, které vedou účetnictví v plném rozsahu, nebo ve zjednodušeném rozsahu, účtují podvojnými zápisy mj. o stavu a pohybu majetku a jiných aktiv.

Nápravné opatření:

Předpis pohledávky byl dodatečně záúčtován d.č. 5000006 ze dne 31. 7. 2023, příjem za zřízení věcného břemene byl záúčtován d.č. 411 ze dne 8. 12. 2023.

Obecní úřad bude dbát na včasné vystavování faktur a bude včas účtovat veškeré pohledávky.

Hlasování : 6 – 0 - 0

Usnesení č.2 bylo schváleno.

- Obecní zastupitelstvo projednalo smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na opravu mramorového kříže u kapličky v Brťově-Jenči.

Usnesení č.3

Obecní zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 50 000 Kč na projekt „ Oprava mramorového kříže u kapličky v Brťově-Jenči za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Hlasování : 6 – 0 - 0

Usnesení č.3 bylo schváleno.

4. Obecní zastupitelstvo bylo informováno o výsledku kontroly hospodaření naší obce za loňský kalendářní rok 2023, která byla provedena pracovníky z Odboru kontrolního a právního, oddělení přezkumu obcí Kú Jmk dne 23.května t.r. Písemná Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023-obec Brťov-Jeneč, okr. Blansko “ byla předložena k nahlédnutí. Poukázáno bylo zejména na kontrolou zjištěné chyby a nedostatky.

Obecní zastupitelstvo bere informaci na vědomí

5. Obecní zastupitelstvo projednalo další postup pronájmu nebytových prostor, které se v minulosti pronajímaly k provozování pohostinství Avion. Na zveřejněný záměr obce k dalšímu pronájmu těchto prostor se přihlásil jediný zájemce, paní Gellnerová.

Usnesení č.4

Obecní zastupitelstvo rozhodlo, že nebytové prostory v přístavbě obecního úřadu, které se řadu let využívají k provozování restaurace AVION, budou pronajaty paní Gellnerové. Ta jediná požádala o pronájem těchto prostor na základě zveřejněného záměru. Obecní zastupitelstvo se současně dohodlo na podmínkách tohoto pronájmu, které budou zakotveny v nájemní smlouvě (Smlouva o pronájmu nebytových prostor), která byla předložena k nahlédnutí a OZ s jejím zněním souhlasí.

Hlasování : 6 – 0 - 0

Usnesení č.4 bylo schváleno.

6. V rámci diskuse nebyly projednány žádné další záležitosti.

=====

Zapsal : Lukáš Pivoňka

Zápis ověřili:

Anna Hlavičková..... 	dne : <u>22.6.2024</u>
Magda Kalinová..... 	dne : <u>22.6.2024</u>
..... 	dne : <u>22.6.2024</u>

Martin Pavlů – starosta obce